广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2016年10月
23
总第565期

廣厦報
GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊"好报纸"特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

建设集团多措并举全面推进强化管理

本报讯 广厦建设集团新班子上任后，认真调查研究，全面梳理剖析问题难点疑点，多措并举出台一系列措施制度，带领各部门层层抓落实，事事讲效果，在全面强化管理中，迈出了可喜的一步，取得了初步的成效。

8月28—29日，广厦建设集团分公司负责人会议（"天都会议"）召开。会上，新领导班子明确向建设集团面临的困难和逆境"宣战"！与会人员达成共识，坚定不移地团结在新班子周围，凝心聚力，振奋精神，打好翻身仗，确保广厦建设稳健发展。会议结束后，广厦建设在强化管理上多管齐下、多措并举，近一段时间以来，强化管理工作取得了良好的效果。

凝心聚力，"两会"部署发展战略

借着"天都会议"的东风，9月28日，广厦建设集团又召集下属分公司、项目部财务负责人召开工作会议。会议提出全面加强和规范集团财务资金管理，讨论了财务人员委派管理办法和项目资金管理办法，并就分公司遗留问题、欠款的处理方案等进行了对接。

两个会议的召开，都触及到了广厦建设目前的根本性问题，即"达共识"和"聚人心"。以此次调整班子为契机，作出新部署，进一步明确集团的战略目标和方向。近一段时间以来，更是大招迭出，力求将强化管理工作做得更细致、更深入、更透彻、更有成效。同时，抓队伍、抓作风、抓制度、抓落实，可谓多管齐下，多措并举，工作一步一步得到推进，面貌一天一个变化。

整顿机关作风，风纪风貌大改进

"天都会议"后，广厦控股集团副总裁、广厦建设集团副董事长包继承立即召开集团总部机关员工大会，整肃机关工作作风。他提出，机关人员要摆正位置，努力学习自身岗位知识，做到勤奋、认真、用心、上进。他要求总部人员，既要做好服务，又要有原则。要做到忠诚、清廉。机关整肃会议提振了广大干部员工的信心，端正了工作态度，严肃了工作纪律，明确了工作目标，为下一步全面强化管理工作措施的实施铺下了基石，打好了基础。

制度化管理，步步推进、层层落实

"两会"之后，各部门紧锣密鼓开展工作。首先从制度改革入手。根据轻重缓急，对原有的制度进行了全面梳理、修订和完善，并先后出台、下发了关于规范项目施工管理资料收集整理、加强创优创标项目管理、强化施工方案管理、加强竣工工程技术资料归档工作，以及广厦建设项目资金归集使用管理办法等一系列文件。根据工作推进，还将先后出台财务人员委派管理办法、财务审计工作制度、巡查工作规范等方面的制度。随着制度的不断完善，广厦建设将进入制度实施阶段，步步推进，层层落实。

优化组织机构，改进例会制度

为了全面加强广厦建设的审计和法务工作，集团对组织机构设置进行了优化调整：撤销法务部，设立法务监察部，增加监察职能，预防和减少违纪违法案件发生；撤销造价审计部，造价职能并入经营部；设立核算审计部，主要职能为会计核算和财务审计。

集团还对例会制度作出改革：班子例会不定期，专题例会随时开，月度例会照常开。同时，要求各个部门每周召开一次例会，每月至少两次。例会上每个员工都要结合自己月度计划进行汇报，讲进度、讲办法，讲合作，讲效果。结合月度绩效考核，周例会更加紧密结合了工作进度，大大提高了机关各部门的工作效能。

与此同时，集团技术部门也掀起了大力开展科技创新的热潮：召开专项施工方案评审会、技术交流会，推广优秀方案、分享新技术，参加BIM大赛、参加EPC项目投标……良好的技术创新氛围正在形成。

广厦建设还有很多硬仗要打，在新班子的带领下，在多措并举的制度措施联动下，在全体员工的团结、努力、拼搏下，拿出"一战到底"的精气神，一定能走出困境，成功转型。（韦晓敏）

迈出探索新型建筑工业化体系新步伐

杭州建工河南分公司采用铝模板施工工艺尝到甜头

编者按 科技创新是提高产品质量、提升效率效益的最佳途径，是企业提高市场竞争力的有力武器。今起本报在头版开辟《谈谈身边创新事，夸夸身边创新人》专栏，希望广大读者能够从我们身边涌现出来的创新实践中分享经验，启迪思路，增强科研创新的积极性和主动性，激发更多人的聪明才智，为勇于创新的事鸣锣开道，为刻苦钻研的人鼓掌叫好！同时，也欢迎读者积极来稿或提供新闻线索。

本报讯 杭州建工集团河南分公司在其承接的锦绣山河玉琪园项目中，首次成功将新型铝模板建筑工艺运用到房建项目的施工中，取得了良好的效果，受到业界和业主的好评。

铝模板，顾名思义是指铝制而成的模板。铝模板是相对于我国建筑行业常用的木模板、钢模板、竹模板的一种环保的建筑模板，铝模板主要由铝合金面板和支撑系统组成，面板是使混凝土成型部分，支撑系统是稳固面板位置和承受上部荷载结构部分。

铝合金模板工艺流程分为加工和安装两大部分。铝合金组合模板在运用中有着9大优势：一是施工周期短。铝模板系统为快拆模系统，只需配置一层铝模板加三套支撑即可满足使用，最大程度地提高拼装、拆除施工速度，一套铝合金模板正常施工可达到4-5天一层，大大的节约承建单位的管理成本，而且可以较好的展开流水线施工，大大提高施工进度，节约管理成本。二是使用寿命长、均摊成本低。铝合金模板正常使用周转次数可达200次，而铝合金模板价格却只有全钢模板价格的75%，每次的摊销费比全钢模板少30%以上，与传统的木模板系统相比，使用铝合金模板系统并周转100次的建筑为例，可减少12%的工时量以及节约16元/平方米的成本。循环使用次数多、成本低非常适合标准层数较多的高层、超高层建筑以及多栋同户型建筑。

三是重量轻、强度高。平均重量约25-30kg/平方米，为现有金属建筑模板中最轻，施工过程完全可用人工拼装、转运，不依赖起重机械设备，实验检验数据证明了铝合金抗弯曲强度为普通钢材三倍。四是支撑体系简洁、工地运料、行走方便。铝合金模板采用独立支撑，底部支撑体系采取"单管立式独立"支撑，平均间距1.2米，一般层高，无需横拉或斜拉助力支撑，操作空间大，施工人员在工地上搬运物料、行走皆畅通无，单支撑的拆除轻松便利。铝模板系统全部配件均可重复使用，施工拆模后，现场无任何垃圾，支撑体系构造简单，拆除方便，所以整个施工环境安全、干净、整洁。五是应用范围广、承载能力强。适用于工建、民建等建筑，都可以通过混凝土浇筑一次完成。能有效保证建筑质量。铝模板适合墙体、水平楼板、楼梯、窗台、飘板等位置的使用，对圈梁、构造柱、反坎等二次结构支模照样有用。六是稳定性好、承载力高、成活质量好。拼缝少，精度高，拆模后混凝土表面效果好。铝模板拆模后，混凝土表面质量平整光洁，基本上可达到饰面及清水混凝土的要求，无需进行批荡，节省了批荡费用。七是标准、通用性强。铝模板规格多，可根据项目采用不同规格板材拼装；使用过的模板改建新的建筑物时，只需更换20%左右的非标准板，可降低费用。八是装拆简单易学，节约劳动成本。施工简单，完全由人工拼装，不需要依赖任何机械设备的协助（工人施工通常只需要一把小钩、一把小锤即可，方便快捷），完全有人工进行且技术要求不高，不依赖具有长期经验的模板技术工人，很容易学会拼装，分拆，从而节约劳动成本。熟练的安装工人每人每天可安装30-50平方米（与木模对比，铝模安装工人只需要木模安装工人的70%-80%，而且不需要技术工人，只需安装前对施工人员进行简单的培训即可），这在很大程度上提高了施工效率，降低了劳动力成本，并且缓解了社会上普遍缺少传统模板系统安拆技术工人的状况。九是回收率高，残值大，环保节能、低碳减排。具有较高的回收价值，产品残值大，铝合金材料可一直循环利用，符合国家低碳、环保、绿色建筑、可持续发展的产业政策，是典型的高效节能建材，符合国家对建筑项目节能、环保、低碳、减排的规定。

杭州建工集团河南分公司承建的锦绣山河玉琪园项目，占地面积约为39904.60平方米，总建筑面积约150963.08平方米。建筑结构为框架、剪力墙结构。

在项目施工期间，河南分公司大力发挥现场工程技术人员作用，将铝合金模板新技术成功应用到施工过程中。铝合金模板技术的投入使用，解决了当前木模使用成本高、拆模后混凝土表面效果差、重复利用次数少、组装使用复杂、回收利用率低等困扰业界多年的问题，该工艺的应用，同时博得了业主及业内人士的高度好评。

在将铝模板施工工艺应用到项目中的同时，河南分公司还对该工艺的使用进行了有益的探索，并将工艺应用过程中总结出来的经验传授给其他公司和项目部。

他们发现，使用该工艺后，在玉琪园3号楼，泰宏建业1号楼、3号楼使用结果表明，工期基本做到5天一层，塔吊等垂直提升设备使用率降低50%，建筑施工安全得到了很大提高，不再有钉子扎脚，模板着火的现象，垂直度和平整度合格率100%，顶棚直接批荡即可，墙体免抹灰，施工经济效果明显，安全环境得到大幅改善。

有关人员总结指出，只有让铝模、全混凝土外墙、免抹灰、窗框预埋、外爬架等组合起来，才能最大程度的发挥铝模体系的整体经济效应。

在尝到了新工艺带来的甜头后，河南分公司上下进一步激发了采用新型建筑工业化体系下新工艺流程积极性。公司负责人表示，在全面实现建造工艺工业化之前，将会在今后新承接的项目中全面推广使用铝模体系，使之实现进度、质量、成本三者的均好。

与此同时，该项目部勇于探索使用新型建筑工业化体系和新工艺的举措，也受到了杭州建工集团领导的高度肯定好评，被列为集团典型进行了经验交流。（常正非）

控股集团全面修订各项管理办法和规章制度

本报讯 为了进一步提高企业整体水平，提高集团管理能力，使管理办法和规章制度更加适应和符合企业发展的需要，更好地适应时代变化和市场竞争的需要，控股集团各职能部门正在进行全面修订各项管理办法、规章制度工作。

在这次全面修订工作中，各部门对各自涉及的相关文件，通过调研、讨论、查阅相关政策文件及征求各下属对口单位、部门意见建议等多种方法，对原来不适应目前需要的内容作了认真修改，对处理新近发生的问题和政策变动需要调整和补充的内容，进行了充实、完善。

在此次全面修订工作中，各部门按照董事局、经营班子提出的要求，遵照文字简练、表述清晰、操作性强等原则，进行了修改，最大限度地使修订后的各项管理办法和规章制度，能为全面提高广厦管理水平服务，为企业提供切实有效的管理工具和管理依据，为谋求新发展，建设新广厦保驾护航。

预计到10月底前，控股集团董事局和经营班子将召开专题会议，对这次修订的各项管理办法和规章制度进行认真讨论研究，争取早日最后修改、敲定后，下发各单位全面贯彻执行。

CBA新赛季即将开赛

广厦男篮誓破季后赛首轮宿命

本报讯 2016-2017赛季中国男子篮球职业联赛（CBA）将于10月29日拉开战幕，浙江广厦控股男子篮球队也将于10月30日开启新赛季之旅。

10月22日下午，广厦男篮召开了新闻发布会。会上，广厦控股集团董事局主席楼明、俱乐部总经理刘全胜、主教练李春江、队长林志杰就新赛季的球队备战、主场工作准备、成绩目标、队员对新赛季的期望等方面情况与媒体进行了沟通交流，并与广厦男篮的球迷进行了现场互动。

上赛季广厦猛狮队最终获得了联赛第六名。为了球队的持续发展和向更高的目标冲击，本新赛季球队在阵容上进行了一些调整：孙贺男和张涵钧已经离队，刘铮正式加入球队。阵容的变化使球队的年龄结构和人员构成更加的合理。在两个赛季中都表现出色的外援霍尔曼完成了续约。球队还签下了上赛季效力于土耳其联赛的美国后卫考特尼·福特森。通过近段时间的训练和几场热身赛，福特森已经很好的融入了球队。目前，球队正在积极训练备战即将开始的联赛，力争在新赛季实现突破，打破近年来在季后赛首轮过后即止步的宿命。

据了解，新赛季广厦男篮的主场依然在杭州广厦体育馆。主场门票由"微赛体育"进行销售。新赛季的全部主客场比赛将由华数进行直播，全省球迷都可以通过华数频道收看到广厦的比赛直播。乐视体育也已经在电视端、PC端专门开设了广厦篮球频道，24小时轮播广厦队的比赛和资讯。

"创新"大看台（十五）

《2016—2020年建筑业信息化发展纲要》发布

"互联网+"将全面进入建筑业各领域

日前，住房和城乡建设部印发《2016—2020年建筑业信息化发展纲要》，对勘察设计类、施工类、工程总承包类企业的信息化建设作了具体部署，积极探索"互联网+"，推进建筑行业的转型升级。《纲要》发布后，业内将之视为"或将引导建筑业大变革"的重要文件。

《纲要》可以概括为"一个指导思想、四项主要任务、三大保障措施"，其中，"主要任务"是建筑业企业关注的焦点。在企业信息化方面，《纲要》要求，建筑企业应积极探索"互联网+"形势下管理、生产的新模式，深入研究BIM、物联网等技术的创新应用，创新商业模式，增强核心竞争力，实现跨越式发展。在行业监管与服务信息化方面，《纲要》提出，要积极探索"互联网+"形势下建筑行业格局和资源整合的新模式，促进建筑业行业新业态，支持"互联网+"形势下企业创新发展。在专项信息技术应用方面，《纲要》提出了大数据、云计算、物联网、3D打印和智能化五项技术。

仔细阅读《纲要》，可以看出，相较于《2011—2015年建筑业信息化发展纲要》，其覆盖面更广、要求更为具体、目标更为明确，对行业企业信息化建设的指导性意义更强。同时也可以看到，相较于以往的要求，《纲要》打破了信息化建设囿于工具级应用层面的局限性，更加关注信息化对行业新生态、新业态的塑造，其立足点更为高远、为企业勾画的图景更为清晰。

（相关内容详见本报三版）

广厦学院"鲁班BIM工作室"5名巧匠绘出援疆蓝图

本报讯 2010年，党中央、国务院做出重大战略决策，动员国家东部19个发达省(市)力量，开启新一轮全部对口支援新疆工作，浙江省援建阿克苏地区，其中衢州对口乌什县，全力以赴做好对口支援各项工作。

广厦学院"鲁班BIM工作室"长期与衢州一家咨询公司合作，由于服务质量稳定可靠，今年3月份，合作公司给了鲁班BIM工作室一个极具挑战的任务——援助新疆"广电服务中心"项目，完成其决算任务。

据了解，广电服务中心由衢州援建，又称"三衢大厦"，该项目占地14亩，建筑面积8845平方米，总投资5500万元，于2015年开工，2016年6月建成投入使用。

接到任务后，经过筛选，广厦学院老师谢军选出15级建信管2班韩天洪、15级造价7班王家掌等5名大二学生，利用晚自习、课余时间，争分夺秒努力完成这次任务。

他们主要是做钢筋材料部分的对账。刚开始，大家对图纸比例不是很熟悉，于是在网上找视频教学，翻看专业书籍，再结合一些实际资料，请教专业老师，经过几天的刻苦努力，最终掌握了要点，顺利地完成了任务。

为了减少误差，谢军在出发前，与施工方再次对接了工程量，确认无误后，再与审计单位进行对接，将相关数据及工程情况了然于胸后，才出发去新疆。

8月24日，他们出发去新疆，两周后完成对账返回。

"我主要负责钢筋这块。出发前，结合工程的实际情况，我已经熟悉了图纸、规范的内容。坐上飞机那一刻，对这个工程基本上已经心里有数，所以到了之后，用了不到3小时，就把最终数据确定下来了。"

谢军轻松地用几句话就把过程讲完了。事实上却是：因路途遥远、来回坐飞机需要14个小时，再加上刚到新疆就有两人因水土不服、上吐下泻，两顿没有进一颗米，过了三天才缓过劲来。身体不适，工作过程无疑就非常艰辛，但是为了顺利完成任务，他们咬牙坚持，在新疆的两周时间里，两个人都瘦了五六斤。

工程完工后，他们要根据施工合同等相关文件，对土建、安装和签证单等数据进行核实，确定单价。出现疑问的地方要收集相关资料，然后再找各方协商处理。最终，他们圆满地完成了任务。

"在新疆最欣慰的就是，遇到了99届毕业的学生，他已担任某公司安装部门的主管，同时也是本次援疆的主要负责人之一。"他乡遇故知，是人生一大妙事，更不用说是遇到学校培养且同为援疆身份的学生。提起此事，谢军老师一脸的骄傲。

此次援疆建设任务，被各级媒体关注，人民网、浙江在线等媒体纷纷进行了报道。

（孙英俊 顾佳滨）

邮箱：gsr1915@126.com 电话：0571-87969988 传真：0571-87963818 地址：杭州市莫干山路231号锐明大厦 准印证：浙企准字第S036号 总编辑：许向前

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

要练就一身搞经营抓管理的硬功夫

楼群赴江西连开三次座谈会了解基层情况共同研究商讨

本报讯 日前，东阳三建总经理楼群赴江西分公司检查工作、并调研。他先后在南昌、信丰和九江连续召开了三次座谈会，认真听取了分公司各部门、碧桂园项目部以及九江分公司的工作汇报，深入了解分公司、各项目部的施工生产和财务资金等情况。

在与分公司同志座谈时楼群表示：目前分公司面临的困难不少，但在各部门同志的汇报中可以看到，无论是困难或问题大家都是了解和掌握的，只要对风险有掌握就一定能把它处置好。他同时指出，财务管控始终是一个核心问题，它所要强调的是高度的执行力，是一项各职能部门必须协同完成的工作，要求财务管理参与的各部门同志从学习相关制度、管理流程开始重建体系、从严管控、明晰责权、强调职责。

在谈到施工生产时他指出，分公司施工生产的管理能力是薄弱的。九江分公司因为自身的重视和努力，生产管理的水平走在了全公司前列，但分公司其他项目在管理上与九江的项目差距巨大，这说明我们的管理是放任自流式的，管理的主动性不强，管理的效果自然不好；责任心、方式方法、能力水平亟待提高。在具体的管理上特别要注重细节、细部。

楼群同时强调，要加强队伍建设特别是项目经理队伍的建设。他指出，分公司这几年产值规模的急速下滑，固然有客观的原因，但项目经理偏少、强弱悬殊等问题是症结所在，是问题的关键。同时对项目经理的考核，管理行为的规范，还有新进人员的审查都是欠缺的。他指出，当前最重要的工作是解决好问题、总结问题发生的原因、尽快补上短板，加强内控体系的完善，杜绝再犯同样的错误。

他希望大家都要保持好信心和干劲，全力抓好施工生产、竣工结算、催收款项、收支平衡等各项工作。都要练就一身搞经营、抓管理的硬功夫、真本事。他还表示公司永远是大家的坚强后盾。

公司副总经理胡迅华、王晓辉等陪同检查和调研。

（王晓辉）

※图片新闻

给同事递上一杯暖暖的香茗

东阳三建举办茶道体验课

本报讯 10月15日，周六，东阳三建党群活动中心传来了阵阵优美琴声，茶香四溢，原来这里正在举行茶道体验课，公司团委还特邀了茶艺师为大家上课。

大家围坐一桌，听茶艺师讲解茶的由来，学习茶的饮用方式方法。茶艺爱好者们细细的品味，静静聆听，伴随着轻柔的音乐来一次心灵的放空，体验“生活在此刻”的幸福。

体验课上，各位体验者不但学到了比平时更多的茶道知识，更是体验到了喝茶带来的那种静谧与惬意。大家在茶艺师的指导下也亲手实践了一把，为每天进出同一扇大门和工作上相互配合的“战友”递上一杯暖暖的香茗。

（单磊磊）

※要闻速递

郑州市领导赴杭州建工项目考察

本报讯 9月29日，郑州市副市长黄卿在二七区区长苏建设、市建委副书记高永振等的陪同下，对杭州建工河南分公司锦绣山河玉琪园项目安全生产工作进行考察指导。

该项目位于郑州市渠南路以南、烟波路以西、浩渺路以东、杏梁路以北，建筑总面积约17万多平方米，总造价2.4亿元，由郑州市玉安联合置业有限公司开发建设。

黄卿市长认真听取了项目经理对安全生产情况汇报，并详细询问安全生产的每一个细节，包括现场安全生产管理情况、管防措施、快速反应机制等，并在项目经理的陪同下查看了现场关于安全生产工作的管控及扬尘污染防治的落实情况，对消防安全、施工安全等工作提出要求。黄市长指出，要紧紧围绕“强化安全发展观念、提升全民安全素质”主题，落实各项安全生产规定，采取强有力措施，强化安全监管，要始终绷紧安全生产这根弦，切实增强责任感和紧迫感，做好相关工作预案，确保安全生产工作万无一失。

（常正非 宣宏贞）

陕西路桥慰问驻地贫困老人

送去米面油和慰问金

本报讯 10月9日是重阳节，一大早，陕西路桥柞山高速公路十标项目经理杜澎涛亲自带着米面油和慰问金，看望户家塬镇牛耳川社区谢正文等4户80岁以上的高龄贫困残疾老人，并给其他30位80岁以上的老人每人送去慰问金。

十标项目部进驻牛耳川社区以来，始终坚持两手抓的工作思路，一边狠抓安全生产促工程进度，一边开展两学一做抓党建。项目领导经常深入社区院落挨户走访，了解群众所想所盼，实施扶贫帮困。当看到牛耳川街道狭窄，交通拥挤的状况时，项目部决定立即投资33万元架设了两座长62米、宽5米的便民桥和400米公路。为避免施工影响群众生产生活，项目部科学安排施工时段，保证群众休息不受干扰，晴天坚持路面洒水，确保路面无扬尘。

真心换来真情，当地群众支持高速路建设的热情空前高涨，红线内群众主动拆迁让地，促进了征迁安置和工程建设进度，充分展现出一幅地方与企业和谐相处、互帮互助的生动画卷。截至目前，西钟岭隧道左洞掘进55米，右洞掘进65米，桩基120根，系梁10道，墩柱12根，箱梁2片，赵家桥隧道正在做洞口护拱施工。（卢阳）

明凯集团

陈庆义获全国优秀建造师称号

本报讯 10月11日，2015年度茅以升科学技术奖—建造师奖、第八届全国优秀建造师经验交流暨表彰大会召开，明凯集团陈庆义被授予第八届全国优秀建造师称号。（明凯文）

※短波集萃

陕西路桥花久项目

雪山2号隧道左洞贯通

本报讯 经过陕西路桥花久13标项目经理部全体参建人员的艰苦努力，该项目雪山2号隧道左洞于9月18日上午10时38分顺利贯通。

雪山2号隧道左幅长1900米，右幅长1890米，平均海拔高达4200米。该项目自2013年8月动工以来，全体参建员工发扬海拔高，斗志更高；风雪大，干劲更大的精神，克服高原缺氧、气候严寒、机械功效低、材料运输距离远等重重困难，在施工中采用“台阶式”开挖法，按照“先探测、管超前、短进尺、弱扰动、强支护、快封闭、勤测量”的原则，确保了施工进度和安全。

经过一千多个日日夜夜的顽强拼搏，顺利实现了隧道左洞贯通。得到隧道左洞贯通的消息后，业主、监理单位及邻近标段的施工单位纷纷前来现场祝贺，极大地鼓舞了全体员工的士气。大家一致表示：一定要再接再厉，争取早日完成全部施工任务。（张怀礼）

广厦学院吕楚楚

获浙江校园“十佳歌手”称号

本报讯 10月16日，“天翼飞Young”浙江省第五届校园好声音大赛总决赛在浙音体育馆上演。广厦学院2015级经管2班的吕楚楚同学，登上了2016浙江校园好声音活动总决赛的大舞台。她是本次参加总决赛的10名选手里，唯一一名高职院校的学生。

据悉，本次活动于4月份启动海选，覆盖全省80余所高校、近13000名选手参赛，大赛影响超过50万人。（包筱玲）

东阳三建广东分公司

开展登高活动

本报讯 10月9日，东阳三建广东分公司员工来到中山市金钟水库，进行重阳登高活动。大家身着统一服饰，轻松愉快的走完了全程14公里的登山之旅。

广东分公司历来注重企业文化的建设，经常举办文体活动，使员工们能以饱满的精神投入到紧张的工作当中。（蔡阳伟）

杭建杭构有支应急生产“突击班”

苦干巧干使管片产能提高一倍

本报讯 今年是杭构建工建材公司地铁管片生产高峰年，杭州地铁4号线一期南延伸4标段项目工程与杭州地铁2号线SG2-22标两个项目工程交叉生产。为顺利完成地铁管片生产，杭构建工建材公司构件生产部门不管是管理人员还是一线员工，从钢筋绑扎到模具清洁、从混凝土浇筑到管片养护，都花足了心思，卯足了干劲，誓保生产有序开展。

尤其在8月份的地铁4号线一期4标项目生产，由于施工单位对管片的排版图做了调整，将原左右转管片比例7:1调整为3:1，导致左右转管片缺口变大，加上施工单位安排在9月份开始管片掘进，以至于一套左右转模具根本满足不了现阶段的管片生产。施工时间紧，质量要求高，对于构件生产部门来说无疑是一个大难题。

为此，建工建材公司总工程师唐永新、管片项目经理张胜梁针对此次困局进行了产能最大化的探索，并最终决定分“两步走”来解决难题，从而提高产能：一是委托模具厂加紧时间生产模具，初步计划周期为二个月；二是把现有的模具周转率提到最高。为彻底释放产能，配合模具使用时间，他们把现有构件生产班组进行了调整，在对班组进行详实交底后，临时组织了一支左右转管片生产“突击班”。“突击班”分为三个小班进行。三个小班分别从凌晨5点、13点、21点分批开始将现有的一套模具进行“一天3翻8小时一翻”的尝试，经过管片起模、模具清理、钢筋笼安装、浇筑、收水光面等各道工序，4小时完成管片生产，4小时进行管片蒸养。经后期测量，管片混凝土强度与质量同样达到了原有水平。

“突击班”的调整，使建工建材公司左右转管片的产能提高了一倍，一定程度上缓解了生产上的矛盾，也为后续管片产能的提升进行了一个好的探索。

（缪细荣、唐永新）

杭建杭构

获“守合同重信用”称号

本报讯 近日，杭建杭构集团通过浙江省工商行政管理局审核，被继续公示为2016年浙江省AAA级“守合同重信用”企业，有效期两年。这是杭构集团第二次获此殊荣。（裘松英）

中山市建协来东阳三建调研

本报讯 由中山市建筑业协会秘书长程焕怀带领的调研组一行四人，于10月14日来东阳三建广东分公司调研，了解“营改增”后对建筑施工企业的影响程度及当前施工工地工人的一些情况。

公司副总经理、广东分公司经理蒋剑峰及分公司办公室、财务负责人一起参加了调研座谈。调研组成员在认真听取了大家的畅言，表示会把基层的呼声和意见建议及时反映到相关的政府主管部门。

（蔡阳伟）

2690公里！广厦学院小伙骑闯西藏

刚刚过去的暑假，广厦学院骑行社成员，18周岁的衢州小伙吴浩峰挑战了川藏线骑行，梦想的执着，牵引着他踏上了西征的旅途。28天，2690公里，吴同学用自己的毅力、自己的坚持书写了自己年少志气的青春。

骑行电影唤起心中热血

吴浩峰家住东阳市区梅花小区，从小爱好运动，高中时代看的骑行片《破风》是他最爱的电影。上了大学后，他加入了学校的骑行社团，每到周末便和同学相约骑行，征服了东阳的座座高山，条条大道。在此壮举之前，他骑过最远的距离是从衢州到金华东阳。

在骑行爱好者心中，川藏线是一个美好的梦想。听说了川藏线的美景和艰难，今年暑假一开始，他便开始寻找攻略，为川藏线骑行做准备。

在网络上，吴浩峰和来自五湖四海的骑友们相约组队。7月16日，他只身从衢州赶赴成都，被他称为“初恋”的单车则从衢州通过快递运到成都。两天后，吴浩峰的川藏线骑行之旅从成都启程。

“这样放弃太可惜了”

虽然搜寻了大量攻略，但骑行中的困难仍超出想象。“天气几乎全程恶劣，又是下雨又是下冰雹的，队友的车子还经常爆胎。”吴浩峰说，他和队友每天骑行100公里至180公里。每早从一个集镇出发，必须在当天赶到下一个集镇，体力和精神的消耗让他不得不咬牙坚持。

更大的难关发生在第8天，这一回，他差点放弃。在距离拉萨还有1620公里的理塘，吴浩峰不断遇见折返的骑友——前方路段发生塌方。要继续上路，只能绕道317国道，这意味着将比原计划多骑500多公里。“队友们都决定搭车离开，我妈也在电话里劝我搭车。我的心情很纠结。”吴浩峰说。

最后，他决定了坚持，和另一组骑友组队继续前行，惊险和感动中圆梦拉萨。

游客的牛奶和八宝粥

车队每次都派一个队员打头阵“破风”。“有人‘破风’，后面的队员骑行会省力很多。骑行途中，体力不支、队友的放弃、艰苦的吃住条件、恶劣的天气每时每刻都在考验着整个骑行团队的意志。吴浩峰骑行在忍耐的极限，但路上收获的感动也给了他坚持下来的动力。“我记得有一次，实在太累了，把车踢在路边躺下就睡着了。迷迷糊糊时，一个自驾游游客路过，把一盒牛奶和一瓶八宝粥递到我怀里，对我说‘加油’。”吴浩峰说，尽管当时他累得连一声“谢谢”都说不出口，但来自陌生人的善意让他感动至今。

绕行的第四天，雨停了，阳光穿透云层，连绵不绝的雪山横卧在眼前，一路忍耐的他忍不住流下激动的眼泪。

只为到达更远的地方

8月15日，吴浩峰终于到达了拉萨，在布达拉宫下举起自行车拍照留影。“真正到了目的地的时候我心情反而很平静，其实早在决定绕路的时候，我就知道我一定能做到。”他说。“路上的种种只有亲身经历才能感受。这次川藏线骑行让我感受到了旅行的魅力，以后我想多为自己创造上路的机会。”

川藏是中国风景最美丽的国道，同时也是难度挺大的一条骑行线路。在骑行这条线路的过程中，身体在地狱，但是眼睛却在天堂。你会得到很大的磨砺，意志和身心都会得到提高，坚持下来的人，都会变得更加坚强。骑行川藏线，会是一次自我思考的旅行。这次旅程，不仅仅是一趟单车的骑行，更是一个梦想的实现。它让一个人的意志得到了磨炼，让人明白了什么叫做坚持不放弃，让人懂得了什么叫做相互帮助，相互合作。这对于一个人的人生来说是一段不寻常的经历。经过这次磨炼，人生也将变得更加坚韧，将充斥着满满的正能量！

用车轮丈量梦想，用双腿踏向远方。用永动机般的大腿，永不停歇，一直在路上，只为到达更远的地方，去实现心中的理想，去触摸即将来到的未来！（学院文）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

“创新”大看台(十五)

《2016—2020年建筑业信息化发展纲要》日前发布

“互联网 +”将全面进入建筑业各领域

◎ 宋健

日前,住房和城乡建设部印发《2016～2020年建筑业信息化发展纲要》(以下简称《纲要》),对勘察设计类、施工类、工程总承包类企业的信息化建设作了具体部署,积极探索“互联网 +”,推进建筑行业的转型升级。《纲要》发布后,业内将之视为“或将引导建筑业大变革”的重要文件。

从内容来看,《纲要》可以概括为“一个指导思想、四项主要任务、三大保障措施”,其中,“主要任务”是建筑业企业关注的焦点。在企业信息化方面,《纲要》要求,建筑企业应积极探索“互联网 +”形势下管理、生产的新模式,深入研究BIM、物联网等技术的创新应用,创新商业模式,增强核心竞争力,实现跨越式发展。在行业监管与服务信息化方面,《纲要》提出,要积极探索“互联网 +”形势下建筑行业格局和资源整合的新模式,促进建筑业行业新业态,支持“互联网 +”形势下企业创新发展。在专项信息技术应用方面,《纲要》提出了大数据、云计算、物联网、3D打印和智能化五项技术。

仔细阅读《纲要》,可以看出,相较于《2011～2015年建筑业信息化发展纲要》,其覆盖面更广、要求更为具体、目标更为明确,对行业企业信息化建设的指导性意义更强。同时也可以看到,相较于以往的要求,《纲要》打破了信息化建设囿于工具级应用层面的局限性,更加关注信息化对行业新生态、新业态的塑造,其立足点更为高远、为企业勾画的图景更为清晰。

业内专业人士认为,从国家政策层面考量,《纲要》是对此前中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《国家信息化发展战略纲要》精神的贯彻。“加快建设数字中国、大力发展信息经济是信息化工作的重中之重”,因此,对建筑业企业而言,信息化建设的目标不能仅仅局限于企业级的工具性应用,而应该着眼于通过信息化建设构建新的商业模式,形成“数字经济”。而《纲要》的发布,正是行业主管部门促进建筑业尽快赶上《中国制造2025》发展步伐的良苦用心和重要举措。

而建筑业企业应该意识到,借助于信息化建设,行业主管部门一是想打掉勘察、设计、施工和监管等系统性建设环节的粗放式烙印,全面提升整个行业的智能化水平;二是要通过信息化技术与行业改革大趋势(如装配式建筑、绿色建筑等)的“耦合”,再造建筑业在工业领域和国际市场上的核心竞争力。而从根本上来说,当前形势下的信息化建设,与特级资质申请中的考核性要求有着本质的区别,无论是装配式建筑、钢结构建筑、绿色建筑等转型重点领域,还是地下综合管廊、基础设施建设等“高、大、精、尖”项目的建设要求,都必须以信息化作为支撑。未来,信息化建设水平既是企业进入高端市场的门槛,也将是企业核心竞争力的重要表现之一。

《纲要》指出,建筑业信息化是建筑业发展战略的重要组成部分,也是建筑业转变发展方式、提质增效、节能减排的必然要求,对建筑业绿色发展、提高人民生活品质具有重要意义。从总体上来看,近年来,建筑业企业信息化建设并不尽如人意,甚至有些企业还步入了误区,因此,行业的信息化建设之路依然漫长,期待《纲要》的发布能为行业企业的改革转型再次注入新的活力。

《建筑业营改增实施指南》在京发布

◎ 王庆

9月22日,中国建筑业协会在北京召开全国建筑业营改增试点实施情况调研座谈会暨《建筑业营改增实施指南》(以下简称《指南》)发布会。

营改增的实施对建筑业企业的发展战略、经营模式、管理能力提出了新的更高的要求,对建筑业来说是挑战也是机遇,对提高企业管理水平、推动建筑业企业转型升级、规范建筑市场秩序、促进建筑业健康发展具有重要意义。营改增实施4个多月来,建筑业企业运营比较平稳,但在实际操作中也遇到一些困难和问题,缺少可以借鉴的成功经验。

鉴于此,中国建筑业协会牵头组织中国建筑股份公司、中国中铁股份公司、中国铁建股份公司、中国交通建设集团股份公司、中国电力建设股份公司、中国能源建设股份公司、中国冶金科工股份公司、中国核工业建设股份公司、上海建工股份公司、陕西建工股份公司等大型代表性建筑业企业集团以及专业税务研究机构的财税专家,汇集多家龙头建筑业企业的实践经验和研究成果,共同编写了《指南》,旨在帮助和指导建筑业企业在营改增过程中优化组织结构、提高管理水平,以降低税务成本、防范税务风险。

《指南》分为上下两册,上册《组织优化与经营管理》,主要针对企业管理层和非财税领域相关人员,共十章,分别为营改增政策概览、业务模式与组织架构、工程承接管理、工程成本管理、工程结算管理、投资业务管理、老项目管理、制度办法修订、税收筹划和信息化管理。下册《会计核算与税务管理》,主要针对财税管理岗位的相关人员,共四章,分别为增值税管理体系、增值税专用发票管理、增值税会计核算、纳税申报管理。

G20杭州峰会 强化建筑业转型新预期

◎ 宋健

9月6日,G20杭州峰会刚刚落幕,沪深两市便出现了8成股票上涨的局面,涨停或接近涨停的股票达40只之多。专家分析称,从涨停的股票来看,环保概念尤其受资金重视。据悉,《巴黎协定》邀请各国在2020年前制定并提交2050年温室气体低排放长期发展战略,并承诺将资本从高污染、高排放行业转移到绿色、低碳的产业,尽早实现全球经济去碳化。此前,G20杭州峰会一直被各界视为促成各国在今年年底前批准《巴黎协定》的最佳良机。在会议期间,中美两国元首分别向联合国秘书长潘基文递交了《巴黎协定》批准文书,中美已超越欧盟,成为治理全球气候变暖的“领头羊”。

中国为推动《巴黎协定》达成作出了建设性贡献。在2015年于法国巴黎召开的第21届联合国气候变化大会上,习近平主席重申了中国目标:将于2030年左右使二氧化碳排放达到峰值并争取尽早实现,2030年单位国内生产总值二氧化碳排放比2005年下降60%～65%。媒体解读称,这“充分体现了中国作为负责任大国对全球应对气候变化问题的诚意与担当,在全球治理中释放了‘中国正能量’”。在本次峰会上,习近平主席再一次强调,中国是负责任的发展中大国,是全球气候治理的积极参与者。中国将落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,全面推进节能减排和低碳发展,迈向生态文明新时代。

可以预见的是,随着中国“切实的路线图”的制定,《巴黎协定》对中国各行各业的影响将逐步显现,建筑业或将首当其冲。而资本市场在会后的反应,已经无声胜有声地向行业释放了强烈的信号。

众所周知,建筑是全球气温温室气体排放的三大来源之一,建筑行业占全球年温室气体排放的30%,并消耗了40%的全球能源。回顾建筑业近年来的发展,可以看到,绿色建筑已从理念逐步走向实质推进:2006年,我国第一部绿色建筑综合评价标准《绿色建筑评价标准》发布;2012年,《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》印发;2013年,《绿色建筑行动方案》出台,提出到2015年末20%城镇新建建筑达到绿色建筑标准的要求;2014年,《国家新型城镇化规划(2014—2020)》发布,提出城镇绿色建筑占新建建筑比重要从2012年的2%提升到2020年的50%;2015年,《关于加快推进生态文明建设的意见》就生态文明建设作出全面专题部署,明确将“绿色化”上升到与新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化同等高度,同步推进,国家推进绿色建筑发展的“路线图”切实、清晰。而从现实状况来看,建筑行业发展的路径依赖较其他行业要严重得多。虽然政府一直在强力引导行业企业转变发展方式,但绿色建筑依然局限于公共建筑、重点区域,绿色技术应用仍然不足。

习近平总书记指出:“绿水青山就是金山银山。”此次G20峰会选址杭州并将全球气候变化治理作为重要议题,其间的深意,行业企业都能明显感受到。如果说此前行业改变发展方式的改革是被动的,那么在未来几年,为了生存,企业必须主动变革,在“绿色建造、绿色施工、绿色建筑”等方面下足功夫。

※世界著名建筑赏析(一)——医疗建筑

澳大利亚:奇伦托妇幼医院

墨尔本的建筑和城市设计事务所lyons与布里斯班的建筑事务所conrad gargett合作共同完成了澳大利亚奇伦托妇幼医院。本项目是一个专业的儿科教学机构,并为全昆士兰的患者提供三级及四级的卫生服务。

该建筑共12层,95000平方米,是布里斯班南岸区城市一个重要的功能补充。建筑有着鲜艳的外观,色彩上融合了邻近公园里九重葛的绿色和紫色,旨在满足儿童的审美观。它的形式和体量,背离了建筑台式或者塔式的常规模式,而是采用了一种折中的形式,创造了一种雕塑般的形体,同时配以景观屋顶。该建筑也高度功能化,配备了世界上最先进的诊断、内镜检查和治疗设施。“本项目的设计开始于对医疗建筑的历史和当代医院的类型学的研究。我们研究了上世纪80年代到现在的医疗建筑,发现这些建筑在规划设计中主要以医疗功能为导向,以医生为中心,”设计总监corbett lyon说道。“昆士兰的这个项目提供了一个挑战这些主流范式的机会,从根本上重新思考护理模式和别的可承载的内容,使这座建筑成为一个城市公民社会的标志,成为布里斯班社区建设的试金石”。

设计概念基于“生命之树”的想法。通过与医院的用户和利益相关者一系列的研讨会,这个概念在早期规划阶段就提出了,里昂解释道。双层高度空间网络(树枝)从两个垂直天井(树干)辐射出来。“树枝”突破建筑主体延伸到街道上面形成一系列孔洞和外部阳台,使用户可以观看城市景色。每个“树枝”是都朝向城市中的一处景观——布里斯班市中心的高层建筑、邻近的公园、遥远的山脉、或者布里斯班河。这些体块也能连接内部和外部空间并提供自然采光。植物形式的垂直和水平空间共同构建了主要的公共流线系统。同时,他们也为医院创造了一套思维导图和基于都市图标的定位手段。

浙江新建住宅进入“全装修时代

今后,毛坯房将逐步退出历史舞台。日前,浙江省印发《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》,从10月1日起,全省各市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅,全部实行全装修和成品交付,鼓励在建住宅积极实施全装修。“这是继我省在全国率先提出实现新建住宅全装修全覆盖后,又率先明确了具体实施时间及范围。”浙江省住房城乡建设厅相关负责人表示。

中国建筑标准设计研究院副院长曹彬在接受记者采访时说,绿色建筑是为人们提供健康、适用、高效、与自然和谐共生的建筑。近年来,浙江按照节能、节水、节地、节材和环境保护的技术应用水平,绿色建筑由低到高划分为一星、二星、三星三个等级。从今年5月1日起,《浙江省绿色建筑条例》正式施行,以立法的方式强制推广绿色建筑。同时,绿色建筑从楼堂馆所向居民住宅转变,并实行住宅普遍化、规范化的全装修,在全国发挥了带头示范作用。

据介绍,毛坯房不符合绿色建筑理念,不仅造成很多装修垃圾、装修噪音,而且随意装修容易给建筑安全埋下隐患。根据该“实施意见”,到2020年年底,浙江新建多层和高层住宅将基本实现全装修。

为了避免全装修住房千篇一律,《浙江省绿色建筑条例》特别对建筑全装修强调“菜单式装修”,要求在设计阶段对不同的套型,甚至相同的套型,有适应不同的经济承受能力、不同风格的装修设计。买受人在签订购房合同时可以选择,形成既统一又相对个性化的全装修的发展模式。同时明确了建设、购买、运营绿色建筑的一系列扶持激励政策。使用住房公积金贷款购买二星级以上绿色建筑,公积金贷款额度最高可以上浮20%。同时,确定在民用建筑的建设中推广应用自然通风、自然采光、雨水利用、余热利用等先进技术。此外,因地制宜规划建设地下综合管廊。

浙江省住房城乡建设厅负责人表示,推进住宅全装修,是推进绿色建筑发展,逐步解决当前住宅装修存在的问题而提出的工作举措。在具体做法上,一是坚持循序渐进。推进住宅全装修的根本目的是逐步解决当前住宅装修中的主要问题。二是坚持业主自主。在推进全装修的过程中,政府主要是引导、动员开发商和设计单位、施工单位为业主提供更多的装修可选方案,由购房人自主选择并完善装修方案。三是坚持发挥市场机制的基础性作用。推动房地产开发企业推出各种个性化装修产品来吸引客户,并发挥规模效应降低成本,提升竞争力。

浙江住房城乡建设行业将通过4个方面严把全装修质量:一是通过装修部品构件的工业化生产、装修材料的集中采购以及全装修住宅一体化装修到位,避免家庭式装修材料质量的良莠不齐。二是建立健全工程质量管理体系,全面实行了各方主体质量终身责任制、永久性标牌和质量信息档案制度3项制度,落实各方主体质量责任;强化政府监督检查,明确监管程序,集中把关关键环节的监督工作,高度重视隐蔽环节的验收,并真实准确地做好档案记录,确保可追溯;健全社会监督机制,引入包括购房者在内的第三方监管机制。三是加强重点管理,把好设计源头关、材料进场关,要求施工单位与专业安装单位加强协调配合,确保工作有序衔接。四是把好工程质量验收关。

截至目前,浙江省已累计设计节能建筑10.2亿平方米,建成节能建筑7.1亿平方米。同时,累计实施绿色建筑5782项,建筑面积2.7亿平方米,约占全国绿色建筑实施总量的20%。

2016—2020年建筑业信息化发展纲要

建筑业信息化是建筑业发展战略的重要组成部分,也是建筑业转变发展方式、提质增效、节能减排的必然要求,对建筑业绿色发展、提高人民生活品质具有重要意义。

● 一、指导思想

贯彻党的十八大以来、国务院推进信息化发展相关精神,落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念及国家大数据战略、“互联网 +”行动等相关要求,实施《国家信息化发展战略纲要》,增强建筑业信息化发展能力,优化建筑业信息化发展环境,加快推动信息技术与建筑业发展深度融合,充分发挥信息化的引领和支撑作用,塑造建筑业新业态。

● 二、发展目标

“十三五”时期,全面提高建筑业信息化水平,着力增强BIM、大数据、智能化、移动通讯、云计算、物联网等信息技术集成应用能力,建筑业数字化、网络化、智能化取得突破性进展,初步建成一体化行业监管和服务平台,数据资源利用水平和信息服务能力明显提升,形成一批具有较强信息技术创新能力和信息化应用达到国际先进水平的建筑企业及具有关键自主知识产权的建筑业信息技术企业。

● 三、主要任务

(一)企业信息化。

建筑企业应积极探索“互联网 +”形势下管理、生产的新模式,深入研究BIM、物联网等技术的创新应用,创新商业模式,增强核心竞争力,实现跨越式发展。

1.勘察设计类企业。

(1)推进信息技术与企业管理深度融合。

进一步完善并集成企业运营管理信息系统、生产经营管理信息系统,实现企业管理信息系统的升级换代。深度融合BIM、大数据、智能化、移动通讯、云计算等信息技术,实现BIM与企业管理信息系统的一体化应用,促进企业设计水平和管理水平的提高。

(2)加快BIM普及应用,实现勘察设计技术升级。

在工程项目勘察中,推进基于BIM进行数值模拟、空间分析和可视化表达,研究构建支持异构数据和多种采集方式的工程勘察信息数据库,实现工程勘察信息的有效传递和共享。在工程项目策划、规划及监测中,集成应用BIM、GIS、物联网等技术,对相关方案及结果进行模拟分析及可视化展示。在工程项目设计中,普及应用BIM进行设计方案的性能和功能模拟分析、优化、绘图、审查,以及成果交付和可视化沟通,提高设计质量。

推广基于BIM的协同设计,开展多专业间的数据共享和协同,优化设计流程,提高设计质量和效率。研究开发基于BIM的集成设计系统及协同工作系统,实现建筑、结构、水暖电等专业的信息集成与共享。

(3)强化企业知识管理,支撑智慧企业建设。

研究改进勘察设计信息资源的获取和表达方式,探索知识管理和发展模式,建立勘察设计知识管理信息系统。不断开发勘察设计信息资源,完善知识库,实现知识的共享,充分挖掘和利用知识的价值,支撑智慧企业建设。

2.施工类企业。

(1)加强信息化基础设施建设。

建立满足企业多层级管理需求的数据中心,可采用私有云、公有云或混合云等方式。在施工现场建设互联网基础设施,广泛使用无线网络及移动终端,实现项目现场与企业管理的互联互通强化信息安全,完善信息化运维管理体系,保障设施及系统稳定可靠运行。

(2)推进管理信息系统升级换代。

普及项目管理信息系统,开展施工阶段的BIM基础应用。有条件的企业应研究BIM应用条件下的施工管理模式和协同工作机制,建立基于BIM的项目管理信息系统。

推进企业管理信息系统建设。完善并集成项目管理、人力资源管理、财务资金管理、劳务管理、物资材料管理等信息系统,实现企业管理与主营业务的信息化。有条件的企业应推进企业管理信息系统中项目业务管理和财务管理的深度集成,实现业务财务管理一体化。推动基于移动通讯、互联网的施工阶段多参与方协同工作系统的应用,实现企业与项目其他参与方的信息沟通和数据共享。注重推进企业知识管理信息系统、商业智能和决策支持系统的应用,有条件的企业应探索大数据技术的集成应用,支撑智慧企业建设。

(3)拓展管理信息系统新功能。

研究建立风险管理信息系统,提高企业风险管控能力。建立并完善电子商务系统,或利用第三方电子商务系统,开展物资设备采购和劳务分包,降低成本。开展BIM与物联网、云计算、3S等技术在施工过程中的集成应用研究,建立施工现场管理信息系统,创新施工管理模式和手段。

3.工程总承包类企业。

(1)优化工程总承包项目信息化管理,提升集成应用水平。

进一步优化工程总承包项目管理组织架构、工作流程及信息流,持续完善项目资源分解结构和编码体系。深化应用估算、投标报价、费用控制及计划进度控制等信息系统,逐步建立适应国际工程的估算、报价、费用及进度管控体系。继续完善商务管理、资金管理、财务管理、风险管理及电子商务等信息系统,提升成本管理和风险管控水平。利用新技术提升并深化应用项目管理信息系统,实现设计管理、采购管理、施工管理、企业管理等信息系统的集成及应用。

探索PPP等工程总承包项目的信息化管理模式,研究建立相应的管理信息系统。

(2)推进“互联网 +”协同工作模式,实现全过程信息化。

研究“互联网 +”环境下的工程总承包项目多参与方协同工作模式,建立并应用基于互联网的协同工作系统,实现工程项目多参与方之间的高效协同与信息共享。研究制定工程总承包项目基于BIM的多参与方成果交付标准,实现从设计、施工到运行维护阶段的数字化交付和全生命期信息共享。 (未完待续)

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn

散文欣赏

名叫彼得的猫

文/村上春树

学生时代我在三鹰住宿舍的时候捡了一只小公猫。与其说是捡的,倒不如说是一天晚间我走路时它擅自“喵喵”地跟在后面,一直跟进我宿舍房间。它是一只褐色虎纹猫,毛长长的,两腮毛茸茸的活像连鬓胡,十分可爱。

一段时间里我没有给猫取名字。后来一天听广播深夜节目,有一封读者来信说:“我养了一只名叫彼得的猫,不知跑去哪里了,现在寂寞得很。”我听了,心想那好,这只猫就叫彼得好了!

我结婚时还是学生,在宿舍里穷得叮当响,只好暂且在老婆娘家白吃白喝。但老婆娘家经营被褥店,岳父对我说:“猫万万不能领来。那岂不要给卖的东西沾上毛了?”那倒也是。

十月一个阴沉沉的午后,我把几件家具杂物和一些爵士乐唱片收藏品装上轻型卡车,在一无所有、空空荡荡的房间里把金枪鱼的生鱼片给彼得吃。“对不起呀,这回我结婚了,那边有那边的情况,不能把你领去的。”我简明扼要地对彼得解释说。但彼得只顾狼吞虎咽闷头吃金枪鱼。终究是猫,不能理解主人种种唆唆唆的情由。

我把吃完金枪鱼仍在“吧唧吧唧”舔盘子的彼得扔在身后,坐上轻型卡车离开宿舍。我和老婆沉默不语。过了一会儿,老婆说:“算了,还是把那只猫一起带走吧,总有法可想的。”我们急忙返回宿舍,把仍在呆呆地思索金枪鱼的彼得紧紧抱在怀里。

岳父一开始大发脾气:“把猫领来了,开什么玩笑!还不扔到什么地方去!”但看样子他本来就不那么讨厌猫,所以很快就背地里喜欢上了彼得。当着我的面倒是常常没理由地抬脚踢去一边,但一大早在没人的地方却偷偷摸猫的脑袋,给它东西吃,即使彼得往婚礼用的褥子上小便,他也一声不响的,似乎说了句什么“换掉”了事。

遗憾的是,彼得在此未能养到最后。因为彼得是在乡下长大的,晓得独立谋生,没办法在城市的商业街生活。肚子一饿,它就一溜烟钻进附近人家的厨房,毫不犹豫地把里面的食物叼走。我们得时常听附近太太们的抱怨:“府上的猫把我家剖开的竹荚鱼偷走了。”每次都要解释。而且它是在武藏野的大自然中逮着鼹鼠自由自在长大的,这种到处是水泥和汽车的商业街生活弄得它心力交瘁,最后神经失衡,开始到处小便。这当然非同小可。

如此一来二去,我们只好把彼得脱手。住在乡下的一个熟人接收了彼得:“我家旁边就有一大片树林,动物多得很。这样的猫该过得很幸福吧!”

听熟人说,彼得在乡下过得自由自在快快乐乐。每天吃完早饭就钻进附近树林,在那里尽兴玩耍,玩够了回家。我听了,心想不管怎么样,对彼得来说这才是最幸福的生活。这样的日子持续了几年。某日,彼得终于不再回家了。

现在我有时仍会想到静静地消失在树林里的野生公猫彼得。而一想彼得,我就想起自己还年轻、还贫穷、不知恐惧为何物却也不知日后出路的那个时代,想起当时遇见的众多男女。那些人后来怎么样了呢?其中一个至今仍是我的太太,在那边吼道:“喂喂,衣柜抽屉打开也不关上,成什么样子!”

员工来稿

用文字书写时光

文/陈伟康

诸多时候,我会对着窗外的蓝天沉思:自己守望的到底是什么?

小时候,它是一个童话,那里有森林,有海洋,有城堡;长大后,它是一个学子渴望成才的身影,那里有奔波,有酸楚,有感慨;再后来,它是一幅静默的图画,那里有晨钟,有暮鼓,有激情。世界很大,也许我们一生再也无法相会;世界很小,或许还会在某个街角相逢。世界很美,常常让人无言泪流,无语心伤。

那么,人生所守望的风景,该以怎样的笔墨去形容,又该以怎样的目光去审视,以怎样的灵魂去容纳?守望并不是永远都像想象中那般美好的:生命中本就有许多无可奈何的悲哀和痛苦。路是同样的路,就看你怎么走而已。守望也是这个样子,这一次挫败使你痛哭了,或许下一次你再回首的时候,你会微笑的!

然而人生中一些珍贵的东西,如果不留心好好把握,便会常常失之交臂,甚至一生难以再遇再求。这些逝去的会变成一把锋利的刀子,一刀一刀地在身心上剜出血来!凡世间的美好的事物,其中都暗藏了一点遗憾。

我或许不善言谈,但我的心是安静的。我愿把它完整的交给自己的文字。就这样候守望着一份执念,一份淡然,一份情怀。我或许是孤独的,唯愿在繁乱的尘世中寻求一方净土,可以安放如冰雪般透彻的心灵。我会用一颗多愁善感的心去感悟生活 ,叹惜时间的匆忙与短暂,然后用素笔在流年的扉页上书写时光的清浅。

我就这样伴着文韵三千,默默而行,就这样守着安静,轻轻细数时光相伴。

守望,或许是一种姿态。微笑如花,傲然世间,用历练阐释信念的执著和永恒;沉默如花,静守天地,让风雨诠释岁月的流转和纷扰;淡然如花,自在飞渡,用一颗心感悟世界的美丽和人生的豪迈。在风中摇曳,那是风的承诺;在雨中洗礼,那是雨的印记;在大自然中无言,那是生命的历程,不微、不卑、不亢,因为心中守望着一个天地,一个广阔天地,一个清澈如水的世界!

(广厦学院)

散文欣赏

不完美才是人生

文/季羡林

每个人都争取一个完满的人生。然而,自古及今,海内海外,一个百分之百完满的人生是没有的。所以我说,不完满才是人生。

在人生的道路上,每一个人都是孤独的旅客。

对于人类的前途,我始终是一个乐观主义者。我相信,不管还要经过多少艰难曲折,不管还要经历多少时间,人类总会越变越好,人类大同之域决不会仅仅是一个空洞的理想。但是,想要达到这个目的,必须经过无数代人的共同努力。有如接力赛,每一代人都有自己的一段路程要跑。又如一条链子,是由许多环组成的,每一环从本身来看,只不过是微不足道的一点东西;但是没有这一点东西,链子就组不成。在人类社会发展的长河中,我们每一代人都有自己的任务,而且是绝非可有可无的。如果说人生有意义与价值的话,其意义与价值就在这里。

人活得太久了,对人生的种种相,众生的种种相,看得透透彻彻,反而鼓舞时少,叹息时多。远不如早一点离开人世这个是非之地,落一个耳根清净。

根据我个人的观察,对世界上绝大多数人来说,人生一无意义,二无价值。

我在这里发现了一条定理:年龄大小与处境坎坷同对世态炎凉的感受成正比。年龄越大,处境越坎坷,则对世态炎凉感受越深刻。反之,年龄越小,处境越顺利,则感受越肤浅。

任何一个人,包括我自己在内,以及任何一个生物,从本能上来看,总是趋吉避凶的。因此,我没怪罪任何人,包括打过我的人。我没有对任何人打击报复,并不是由于我度量特别大,能容天下难容之事,而是由于我洞明世事,又反求诸躬。假如我处在别人的地位上,我的行动不见得会比别人好。

走运有大小之别,倒霉也有大小之别,而二者往往是相通的。走的运越大,则倒的霉也越惨,二者之间成正比。

我认为,能为国家、为人民、为他人着想而遏制自己的本性的,就是有道德的人。能够百分之六十为他人着想,百分之四十为自己着想,他就是一个及格的好人。为他人着想的百分比越高越好,道德水平越高。百分之百,所谓“毫不利己,专门利人”的人是绝无仅有。

从历史到现在,中国知识分子有一个“特色”,这在西方国家是找不到的:中国历代的诗人、文学家,不倒霉则走不了运。

对待一切善良的人,不管是家属,还是朋友,都应该有一个两字箴言:一曰真,二曰忍。真者,以真情实意相待,不允许弄虚作假;对待坏人,则另当别论。忍者,相互容忍也。

总之,谦虚是美德,但必须掌握分寸,注意东西。在东方谦虚涵盖的范围广,不能施之于西方,此不可不注意者。然而,不管东方或西方,必须出之以真诚。有意的过分的谦虚就等于虚伪。

把成功的三个条件拿来分析一下,天资是由“天”来决定的,我们无能为力。机遇是不期而来的,我们也无能为力。只有勤奋一项完全是我们自己决定的,我们必须在这一项上狠下功夫。

信缘分与不信缘分,对人的心情影响是不一样的。信者,胜可以做到不骄,败可以做到不馁;决不至于胜则忘乎所以,败则怨天尤人。中国古话说:“尽人事而听天命。”首先必须“尽人事”,否则馅儿饼决不会自己从天上落到你嘴里来。但又必须“听天命”。人世间,波诡云谲,因果错综。只有能做到“尽人事而听天命”,一个人才能永远保持心情的平衡。

员工来稿

人在职场为公司

夏天文

人在职场不由己,莫让性子害自己。
公司利益放前边,职场礼仪记心间。

见到领导和同事,主动上前打招呼。
你好虽然不值钱,文明用语都喜欢。

别人帮忙说谢谢,感恩之情常在心。
不管有心是无心,文明礼貌尤为重。

伤了别人对不起,说声道歉没关系。
化解矛盾一句话,客气能使冰融化。

办公场所要干净,莫让杂物堆如山。
随时整理随时清,条理清楚心如镜。

办公室内勿闲聊,公司机密易泄露。
私人情绪莫入内,伤了自己却不知。

公众空间私有化,莫要翻动他人物。
个人隐私个人藏,莫让笑话到处扬。

手机铃声要温柔,音乐内容要动听。
接打电话老吃亏,对方不再联系你。

办公电话响三声,赶紧提起去接听。
对方未挂莫挂断,手留余香在线里。

穿衣打扮要稳重,言谈举止莫浮轻。
奇装异服家里穿,莫在公司花招展。

坐立行走要端正,吃饭聊天要文明。
客户看见气质佳,公司形象马上升。

职场里边分等级,莫要越级献爱心。
男女关系要分清,暧昧肢体莫骚情。

领导权威非常重,说话语气要放轻。
众人面前留三分,莫让发飙害自己。

时间观念要增强,有事赶紧去完成。
迟到早退没有啥,离砸饭碗不远啦。

做事应该有原则,遇事冷静想三分。
不卑不亢去做人,莫让奴性伤了心。

人在职场为自己,人在职场为公司。
团队精神如兄弟,敢问天下谁能敌。

(陕西路桥)

建筑欣赏

深沉中的一道绿意盎然:置庭院于黑色混凝土格构围合空间

深灰色的砌块格构墙围绕着酒店里绿意盎然的庭院和狭长的游泳池,这座墨西哥城里的卡洛塔酒店由当地的设计公司JSa翻新改造而成。该建筑物在1970年代以Hotel Jardin Amazonas开业。

“我们在网页上搜索资料,它辉煌时期的几张照片吸引了我们的注意,”JSa说,“主要是中心庭院给这座城市创造了一个绿洲。”

工作室完成了这个“城市考古式”的项目,将一座年久失修的建筑改造成卡洛塔酒店。1980年代的沿街镜面玻璃幕墙得以保留,而内部空间则经过了重新改造。

从四楼的缓坡下来,即可到达前台,而大件行李可以通过工业风格的电梯送到楼上房间。“我们在邻近的停车场一侧修建了一个新的入口,避免在建筑正面进入,”建筑师称,“修改的人流路线,让游客直接看到我们理想化的庭院而感到惊讶感叹。”

混凝土楼板外便是庭院,部分庭院空间由铁网覆盖着,而树木已长高穿过铁网,庭院中的木制椅子成为特别元素。

玻璃幕墙既面向街道也朝向围合的室外空间。为此,升高酒吧区和露台座位区域。随着高度的改变,细长的游泳池布置于庭院中央。泳池内有浅有深,从泳池末端透明的角落可以看到水下游泳的人。

其中一面煤灰砖墙后面,是一座舒适的图书馆,其内布置着殖民时期的陈设。

一楼厨房上面的餐厅涂抹成绿松石的颜色,与下方泳池的颜色相呼应。另一个就餐区在酒吧上延伸,像露台一样俯视着庭院。“餐厅围绕的中央庭院成为最聚人气的公共区域,而布置了定制家具的餐厅是与酒店匹配的标准设计,”工作室说道。

36间房间大小不一,均以混凝土楼板、白墙和简洁的家具突显简约。室内的设计是几家墨西哥设计工作室之间合作的成果。

(来源:建筑学院)

散文欣赏

风落之果

文/罗西

在某便利店门口,看到一女士掉了1元硬币,刚好滚到不远处的一个乞丐面前,他当时盘腿而坐,因下肢残疾,所以他捡起那枚硬币,极吃力地高高举起来,要还给那女士。那女士微笑着,摆摆手,顺水推舟,就把1元钱给了乞丐。我看到这一切,会心一笑,这是都市里的一幅即兴画卷,很美,还有淡淡的喜乐色彩,泛着些许温暖。

小时候,在乡下,很穷。但是妈妈常会给我们六个兄弟姐妹一些惊喜,因为她可以变魔术似的,在桌上摆出一些时令水果,这是匪夷所思的,因为我们买米的钱都没有,怎么可以奢侈地吃到水果?但是妈妈做到了。春天有枇杷,夏天有桃子、龙眼、杨梅、荔枝、芒果,秋天有石榴、橄榄,冬天有柿子、橘子、板栗……那些丰美富足的早晨,妈妈总是第一个起床,然后第一个跑到不远的“万果园”里去捡“风落之果”。在水果成熟季节,晚上总有风吹落一些被小鸟啄过或者承受不了自身重量的果实,果园主人对于起大早来捡落果的穷人,一直心存宽厚与仁慈,没有刁难,而是默许。有一次刮台风,龙眼树下都是果实,我们几个孩子高兴得手舞足蹈,大叫“老天有眼”,我们可以大饱口福了。结果,我们被妈妈臭骂一顿:“怎么可以幸灾乐祸?人家的损失有多大,我们怎么可以高兴呢?”妈妈的想法是朴素的,人家落难时,我们不能趁火打劫;只有别人丰收时,我们才可以分享他人的“风落之果”。

多年过去了,我常常梦到那些诱人可爱的“风落之果”。今天,我又看到了它,那是一枚滚落在乞丐面前的硬币。

(来源:《今晚报》)

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn