



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2014年9月
12
总第498期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”一等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

一枝一叶总关『新』

上海灯具城重新开业一周年记
本报记者 文/马敏 摄/吴昊

著名论坛西祠胡同7月18日有一个帖子，楼主说：“作为新一代上海人，当然也秉承了老一辈的精打细算这一优良传统，但这不再表现在和小商贩讨价还价省下的几块钱甚至几毛钱，而在于大物件上。装修房子，买灯具，这在任何家庭里都算是一个很大的预算支出，如果在普通的灯具店买，那么一件水晶大吊灯可能七八千甚至上万，但是淘宝，很可能只有五千块，但是精打细算的上海人，还有一个更划算的地方，那就是上海灯具城。”

这上海灯具城，我是去过的，都是厂家直接供货，根本无需我们再去承担什么运费、损耗之类的，因此，价格较淘宝上的一些卖家还便宜。”

回帖人爆料，有的回：“居然会有比淘宝更实惠的地方！不去肿(么)可以？”“我家倒是不需要换灯具，就是想去看热闹。”“以前都喜欢逛小灯具店，有了上海灯具城就直奔啦，嘿嘿。”“新一代上海人都知道上海灯具城，很有名的！”“确实是省钱啊，我们是上海本地人，经常逛上海灯具城的。”“上海灯具城面积好大，够几个商场大的，而且货源也多，产品很正。”“有不是在上海的网友回复，图片看上去像旅游景点，下次去瞧瞧。”

如果你不在上海，那么你可以拿出你的手机，下载一个灯六六的APP，点开这个深红色的手机软件，就可以随心所欲的购买你想在上海灯具城的产品。这个APP和灯具城内的导购系统互联互通，你无论是在杭州西湖边，还是在温州的家中，都犹如置身上海市柳营路125号的上海灯具城。选购好你想要的灯具，上海灯具城有自己的物流配送，以及上门安装。

在上海灯具城开业一周之内，记者再次到访。地铁1号线延长路出口，步行，在几个转弯路口都设有“上海灯具城左转进入”的红色白字标识牌。到达目的地，商场刚开门不久，但冷气充足，灯光闪亮，电梯缓缓爬行，一切都已井然有序等待顾客光临。上海灯具城董事长韩宗准一见面就告诉记者：“刚开张时，灯具城作为上海生产性服务业功能区，是为整个照明行业服务的，除了生产不在这个城内，其他服务都可以在这里实现。这一年，对灯具城不停进行创新和推进，进行了一系列配套服务改革。”

上海灯具城摒弃了传统的二房东模式，将简单的贸易市场转型升级为功能性服务平台。上海灯具城更注重对于入驻商户的服务和统一管理，在这里实现统一服务流程、统一质量监督、统一售后服务、统一宣传推广、统一运营标准、统一陈列原则，除此之外，我们还继续在探索统一销售流程与统一价格管理。”

毋庸置疑，上海灯具城的经营理念是走在整个行业的前面，原上海市委副书记李希来灯具城参观，他说：“上海灯具城是上海经济转型的典范。”

照明行业活动指定举办地

在过去的一年，上海灯具城积极引进行业活动，与照明协会、照明学会、时代之光、复旦大学及行业媒体合作，开展行业技术交流会议，形成了照明行业活动指定举办地。

今年5月15日，“第四届上海照明科技及应用趋势论坛”在上海灯具城召开。这是照明行业规格最高的活动之一，吸引了业内众多专家学者和知名企业的代表约400余人参加。这一活动的举办，使灯具城在行业发展、行业设计师及电商渠道树立了行业口碑，奠定了专业灯具市场的行业活动品牌地位。

通过举办电商渠道发展论坛、照明行业设计师论坛，把整个行业的信息、专家、趋势聚集在一起，使上海灯具城成为行业信息聚集平台。除了设计师、照明厂商、经销商之外，腾讯、百度、小米、海尔等互联网大佬都派员参加。

韩宗准自豪地跟记者说：“照明行业去年有四十多场大型规格会议，三分之二的会议在这里开，这些都是其他市场都做不到的。”

针对不同的供应商，上海灯具城做了各种活动措施，目前在灯具城都是国际国内最知名的品牌，不是小打小闹毛毛雨的活动，都实打实面对面的交流合作，NEC、飞利浦、亚明、雷士等合作都是点到点，和他们营销经理配合做了一系列行业里非常有影响力的活动。

(下转第2版)



“创业永远是一件艰难的事情”

——记楼忠福参加“浙商好徒弟”大型公益活动



本报讯 8月30日，由浙江卫视与嘉善国际木雕联合打造的大型公益活动暨浙商真人秀节目《浙商好徒弟》，正式开机录制。该节目由12位知名浙商，通过电视选拔的形式，选择自己中意的徒弟，被选中的12位徒弟将在自己的创业道路上得到老一辈浙商的亲自指点，将“艰苦创业，拼搏进取”的浙商精神更好地传承与发扬下去。

8月31日晚，节目录制现场迎来了一位重量级的人物——广厦控股集团董事

局荣誉主席楼忠福先生。在这期节目中，楼忠福将担任现场导师。同时他也为该节目带去了自己的智囊团，他们分别是广厦控股集团副总裁王明和先生、杭州建工集团董事长连毛先生。他们将协助楼忠福一起在当晚的五位学员中挑选一位中意的徒弟，为该学员在今后的创业道路上出谋划策，分享创业经验。

俗话说，强将手下无弱兵。能在众多参与节目的优秀学员中脱颖而出“准徒弟”们，都有着自己不平凡的创业历程与不

俗的成绩。在当晚节目的五位“准徒弟”中，有卖铁板烧起家，如今已将铁板烧业务遍布全国各地，并创下半年收益过亿的学员。也有刚从高等院校毕业，抛弃体面工作毅然走进农村打拼的90后创业者，还有来自互联网等新兴产业的管理者，甚至有“中国爱迪生”之称的发明家也来到了节目现场，诚心诚意想要拜入楼忠福门下，学习他的创业精神和优秀的企业管理理念。

当晚的节目录制现场，气氛热烈而紧张。经过几轮的淘汰筛选之后，最终从事染料化工贸易的绍兴小伙朱重阳笑到了最后。这位从父亲手中接过经营了19年公司的年轻人，用自己的创业经历和诉求，用和导师有着相似的创业理念赢得了楼忠福的肯定。节目的最后，他上台为师傅敬上了一杯清茶，正式拜入楼忠福门下。应该说朱重阳是幸运的，在他今后的创业生涯中，能得到“经营大师”的指点，想必能学到的不仅是来自创业方面的收获，更多的是人生的经验和智慧。

张。五位学员拿出了浑身解数和各自的绝招想要赢得楼忠福的青睐，而有着“中国经营大师”之称的楼忠福也成为了当晚最耀眼的明星。他虽然言语不多，但每一次的聆听和提问都传达出其丰富的创业经验和个人魅力。他提出“如何看待传统行业的转型与升级”的发问让年轻的学员们陷入沉思，他对于“如何调整创业失利后的心态”的诠释，不仅赢得了学员们的一致赞许，也赢得了现场观众一片叫好声。楼忠福说：“在创业的起点上，不管是子承父业也好，白手起家也好，能笑到最后的全凭个人的实力。简单的说，在现在这样一个风云变幻的时代，创业永远没有早晚可言，也没有容易和艰难的区别。创业始终永远是一件艰难的事情，但只有去做了，做好了，才是最好的答案。”他的话虽然听上去直白简洁，却发人深省，令人信服。

据悉，这次的《浙商好徒弟》是2014年浙江卫视年会活动的延续。全球浙商高峰论坛自2013年4月23日创立以来，汇聚智慧，创造智慧，传播智慧，通过“首席公益官、西湖大学堂、全球浙商帆船会”等创新平台，提升了浙商的文化软实力。同时也为浙商精神的传承与发展，为向社会传递正能量，起到了良好的推动作用。

(本报记者 吴昊)

※ 图片新闻

雪域高原飘起舞动的哈达

杭州建工青海湖边建五星级酒店

青海省二郎剑景区五星级观海酒店，位于青海湖以南，海拔3200米的半山腰。该项目由杭州建工集团青海分公司承建，合同造价为35200万元，建筑面积为42350平方米。于去年6月30日开工建设，去年底成为青海省“年度省级安全文明施工标准化示范工地”，并于今年年初取得了“全国AAA级安全文明标准化工地”荣誉称号。

为体现酒店舞动哈达和圣湖祥云的概念，酒店整体曲线屋面为金属材质，以体现轻盈的感觉。该酒店层次高低错落，立面造型构图精彩，平面布置匠心独到，功能设计极其完美。是一个富有现代旅游生活气息和环境适宜居住的独特建筑。此图效果图。(向丽霞)



跟着企业一起沐浴在胜利的阳光下

我是一名刚踏出校园不久的大学毕业生。还记得2013年6月份，偶然的机会，我来到东阳三建公司应聘，并成为了公司的一员。想想也已经有一年的时间了。在这期间，我学到了很多，在挫折中长大了很多。就像一颗落土的树苗，能忍受着风吹日晒雨淋，就能有成为苍天大树的那一天。

在学校的时候，我就已经知道一些广厦集团的情况，它多次获得国家建筑工程最高奖项——鲁班奖。要知道，这在建筑行业是至高无上的荣誉。

谈谈我们项目部的事情吧。这个项目的管理给我最大的感触就是特别注重现场质量安全以及人文素质的管理。

首先，每周四下午都会召开项目部生产例会，所有的管理人员及各班负责人或带班全员参加。会议上，针对本周出现的质量、安全等方面的情况，项目部各负责人予以阐述，对班组提出表扬或通报批评，并安排下周的工作计划。同时，班组也可在会上提出自己的问题，项目部当场提出方案予以解决，真正做到了人性化化管理。

其次，分公司领导经常性为我们这些新进的大学生召开大学生会议。会议上传达总公司或分公司的一些精神，并组织大家畅所欲言，做工作总结，提出自己在工作中的疑问，以便我们在从业道路上不断地摆正方向，不断前进，超越现在的自己。

除了这些必要的会议，在现场，所有管理人员付出了很多的心血和热情。不论严寒还是酷暑，他们都与班组职工一起，站在第一线，在施工过程中随时发现问题，就随时解决问题。与班组顺畅的沟通交流，使我们的项目不管是质量还是进度都有了很大的提升。尤其是现场安全文明施工这一部分，我们项目部做得非常漂亮。茶水亭、钢筋防护棚、木工防护棚、施工电梯防护棚、文明标语等都是严格按照公司下发的标准图册来做的。

虽然来到东阳三建工作仅仅一年的时间，但我已经感受到了公司严格的管理制度和体系，以及对这些大学生的栽培。不得不说，企业的管理模式是严谨的、亲民的，管理制度是完善的、一丝不苟的。一家民营企业，能够在这样竞争激烈的市场环境中生存下来，而且日益壮大，发展成为拥有特级总承包资质的建筑企业，其中的艰辛和不易不言而喻。

毕业的时候，很多人都抱着国企的梦想，而我，庆幸自己成为广厦的一员。我希望自己可以紧跟企业的脚步，脚踏实地，一步一个脚印的往上走。当广厦成为中国建筑业最顶尖的领军企业的那一天，我希望自己可以同广厦一样，沐浴在胜利的阳光下。

真心祝愿广厦集团的事业蒸蒸日上！
(东阳三建三分公司项目二期项目部 资料员 霍思亚)

“四破四立”主题教育实践活动第二阶段授课结束

学以致用，锐意创新，全面建立学习型企业

本报讯 8月28日，“破四风、立四新”主题教育实践活动第二阶段授课结束。在为期一个月的时间里，控股总部先后举办了廉洁从业、爱岗敬业、职业道德和建立学习型企业等总共四期的视频讲座和授课。

广厦控股集团总裁助理金立进在最后一期授课结束后讲话。金立进指出，建立学习型企业建设对于广厦未来发展有着重要作用，学习精神、创新精神对于企业成长有着重要意义。希望各企业、各部门与会人员认真学习领会讲话精神，结合工作实际，提高自身素质和修养，以开阔的视野和与时俱进的态度，用更加扎实的工作作风，全力推进“双百广厦”建设。

金立进在讲话中指出：优化素质，提高能力是广厦转型升级的必由之路。广厦三十年的发展告诉我们，建设一支学习能力卓越、创业激情高涨的团队，是我们成功实现转型升级、努力打造“双百”未来的必由之路。

提高创新意识对于广厦和广厦员工未来发展的重要作用。我们开展“破四风、立四新”主题教育实践活动，将创建学习型企业作为系列主题教育讲座中一个重要的组成部分，目的就是着力整治目前一些因循守旧、不思进取、知识老化的经验主义现象，坚守人才强企的发展理念，通过鼓励全员学习、完善学习激励制度等多种手段，深度激活企业人才、管理、资源等相关要素，促进学习能力、创新能力和竞争力同步提升。

学以致用、学有所成是广厦人必备的职业素养。可以说，学习精神、创新精神是广厦精神中不可分割的一部分，是广厦企业气质中最重要的构成要素。广厦的转型升级，一直强调要秉承危机意识与创业精神，在学习中实现产业规模的不断超越。作为广厦员工，只有时刻把自己的工作成果对照企业的核心目标，才能保持高度的方向感，在企业的价值链上找到自己的位置；也只有时刻展现积极主动的工作态度，才能给企业管理者以长期支持你的信心和信任，才能把自身的资源发挥到极致；只有时刻注意积累

专业知识并将其应用到工作中去，才能充分发挥学习的价值，才能够更加坚定热爱自己岗位的信念。

与时俱进、锐意创新是“双百广厦”的必然选择。广厦的转型升级，核心是创新管理体制机制。楼忠福荣誉主席曾说过：“任何经济学家都设计不出广厦的管理模式，我们只有不断的试错和摸索，才能找到适合自己的方法”。年中会议上，控股总部一再强调“要敢于制度创新，体制创新”。因为制度是企业长远发展的基石，创新思维是企业维持长久优势的内在活力。不具备创新体制机制的能力，就无法建立新的竞争优势，也无法长期在竞争中立于潮头。没有与时俱进的体制机制做保障，企业的优势不能维持，企业的稳定发展也就无从谈起。

对于广厦而言，不断地超越市场既定规则、企业自身体制，才能实现真正的转型与升级，实现“双百”建设目标；对于员工而言，不断超越领导的期望，才能拿到超额回报。

一是深入开展自查自纠，确保问题整改到位。各企业、各部门应对照“四破”中存在的主要问题，以多种形式开展自查自纠活动。不搞形式，不走过场，真正做到查思想、查制度、查行为，以务实的态度统一思想，健全机制，规范行为，全力推进“四破四立”主题教育实践活动取得实效。二是建立长效机制，巩固主题教育成果。各企业、各部门应根据自查自纠查找出来的问题，进行积极有效的整改，做到知错能改、有错必纠。最为重要的是，要建立作风整顿长效机制，完善各企业、各部门内控内容，防止活动“一阵风”，坚决铲除不正之风存在的土壤。

根据“四破四立”主题教育实践活动计划安排，控股总部将在接下来的一段时间内开展督查工作，抽调各部门人员，采取明察、暗访等多种方式，结合广控红线、资金财务、人力资源、企业管理等战线要求，对各企业各部门进行检查，并对全集团互动情况进行总结评估，对活动中查出的问题予以追究问责。

杭建杭构承接“上天入地”箱梁项目

本报讯 近日，杭构·建工建材公司成功承接杭州市交通工程集团有限公司承建的杭长高速公路延伸性(吉鸿路)

工程第三合同段箱梁工程。该项目工程需27—30米箱梁113块,3770立方米。该箱梁项目的承接,是杭构建工建材公

司将构件目标市场瞄准杭州市公共交通“上天入地”要求的可喜一步(“上天”是指地面立体交通,“入地”即发展地铁)。

后续,杭构建工建材公司将继续将构件市场目标锁定在杭州“上天入地”的公共交通网络上,谋求发展。(缪细荣)

※ 图片新闻

“娘家人”助你寻找“另一半”



本报讯 9月3日,杭州建工集团以“娘家人”的身份牵桥搭线,邀请了杭州市城西口腔医院的小护士和杭州市城投系统兄弟单位的单身男女,开启寻找“另一半”之旅。

牵手成功的男女嘉宾若能走进婚姻的殿堂,还能获得公司送出的五千元旅游基金。

来自项目部的一位小伙子感言:“工作时间很少接触异性,这次活动认识了不少同龄朋友,私下还会进一步交流。”短短几个小时的联谊活动只是他们缘分开始,中意的男女嘉宾们互留了联系方式,缘分还在继续。(向丽霞)

杭安做吊装界的变形金刚

用三维立体概念攻破施工难题

本报讯 杭安公司起重运输分公司承接的杭州来福士广场项目空调机组的吊装工程,位于杭州钱江新城市民中心东侧,该工程建筑结构复杂,吊装施工的难度之大是以前从未见过的,吊装过程中没有垂直的吊装施工面,增加了很大的施工难度。

关于裙房屋顶冷却塔吊装,在各方协调会上,土建提出用塔吊吊装,此建议得到了大家的一致认可,认为方案比较合理。可是,后来由于多种原因在凉

水塔还没吊装的情况下,土建把塔吊拆除了,于是,采取何种方案完成凉水塔的吊装,成为起运分公司面临的一大难题。

凉水塔安装的裙房屋顶,分成两部分,中间有建筑结构隔离,屋顶四周和上部都是框架结构,没有吊装施工面,设备无法水平进入通道,吊装陷入了困境。从建筑的外面无法吊装,思路转向从里面尝试,该建筑的每层虽然有电梯预留孔,但不是垂直到屋顶十层,而是一层一

层,相互错位,从上往下看不到底,从下往上看看不到顶。

装把杆还需具备变幅功能。起重运输分公司群策群力,积极寻找对策,施工员朱贵宝和起重班班长查桂新,在裙房大楼各层跑上跑下,仔细测算各层相互错位精确尺寸,经过多次反复的现场推算,终于打开了另一种新思路。分公司提出了三维立体吊装施工的概念,将起重滑车组从屋顶通过直径一米的通道放到底层,但由于通道是互相错位的,设备和大

口径管道的吊装只能一层一层的进行,也就是说吊装时要先经过牵引,确定好准确位置,然后进行吊装,即交错曲折吊装。同时,立在屋顶的吊装机具必须具备既能垂直起吊,又能左右摆动的吊装功能,吊装把杆还需具备变幅功能,可谓吊装界的变形金刚。

杭建安起重运输分公司的全体员工凭借过硬技术和严谨认真的工作作风,出色地完成了艰巨的吊装任务。(关志明)

建设集团天津分公司

举行技能比武

本报讯 由广厦建设集团天津分公司组织的钢筋工职业技能比武大赛,近日在天津骊智谷项目顺利举行。

通过此次比赛,有效提高了参建人员的质量意识;营造了一个讲技术、学技术、互相学习、比学赶帮超的良好氛围;对协作队伍工人的技能水平有了更清楚的认识,也激发了广大员工的热情,为项目建设提供了强有力的保障。(李康伟)

建设集团举行安全知识培训

本报讯 8月14日,广厦建设集团邀请浙江省建设职业技术学院沈岳教授,来公司给企业负责人、项目负责人、专职安全员进行安全生产知识培训。来自分公司施工现场的118名管理人员参加了培训。通过培训,进一步增强了施工现场管理人员的安全生产意识,提高了安全生产管理水平。(杜忠译)

《广厦建设》杂志再获“金页奖”

本报讯 近日获悉,《广厦建设》杂志在中国施工企业管理协会举行的2014年通联会议上,再次获得全国工程建设行业“金页奖”。这是该杂志第二次获此殊荣。

另,又悉,在不久前中国建筑业协会举行的2014年信息传媒竞赛评比中,《广厦建设》又被评为全国建筑行业“优秀期刊”。(徐馥梅)

明凯市政荣获“金字招牌”

本报讯 近日,上海明凯市政工程有限公司荣获2012—2013年度上海市企业合同信用等级AAA级企业,同时被评为2012—2013年度上海市“守合同重信用”企业。近十几年来,这两块牌子已成为明凯市政对外经营和承接工程业务的金字招牌。

从1999年至今,明凯市政已经连续五次被评定为上海市企业合同信用等级AAA级企业,连续16年被评为上海市“守合同重信用”企业。(童海鸿)

(上接第1版)

一枝一叶总关“新”

比如,NEC在上海灯具城举办了高端室内照明设计师沙龙,来自华东建筑设计院、现代设计集团、上海索泰照明设计、上海第一建筑有限公司、中建上海设计研究院等单位的顶级照明设计师及建筑设计师以“室内空间与LED照明的光与影”为主题进行了探讨,并对NEC的LED照明产品特点进行了点评。

上海灯具城总经理徐贤晓说,“灯具城打造了整个行业的平台。我们把中国照明协会、上海照明协会这些大腕聚集在这里,跟大牌的合作,一方面对我们提升特别快,另一方面能迅速扩大在行业的影响。”

周五大讲堂你听了吗

上海灯具城在每周五,把照明行业内的专家学者、企业的老总等请来灯具城5楼授课,可以去现场,也可以打开照明快车道和灯六六官方平台在线听。如果错过讲课时间,你还可以在腾讯、搜狐等视频网站和官方微博上收看。

记者去采访时,刚好举办了第一期,讲的是光学知识,开课时基本没什么宣传,但线上也有三四十人在收听。

第二期课题是照明工程,第三期是北大教授讲LED技术的发展趋势,第四期计划说照明工程设计。来授课的都是行业里面的专家,传授照明行业专业知识、产品知识、灯光配置、行业标准等都有很高的造诣。还会邀请照明设计公司请他们说说有关灯光设计的奥妙,还会请如飞利浦等大牌来传授经验,如何更好发展。

周五大讲堂为照明行业带来线上技术、渠道、趋势、设计等方面的互动体验平台。日后,企业也可以在这里进行销售宣传、门店招商和品牌推广。

“在上海灯具城开店有苗头”

上海灯具城在年底还将和同济大学合作尝试举办一个灯光秀,把对灯光的创意通过秀的形式表现出来,告诉消费者灯具城不仅卖灯,也可以是新潮、高雅和时尚的。

“在体验中心,除了能让消费者在千姿百态的‘光’中享受不一样的感官体验,还能让他们看到灯的内部结构,把灯拆开,为什么这个灯这么贵,贵在哪里,贵的道理是什么,芯片是怎么排列的,芯片的颗粒是多少,便宜货和贵货的区别,一目了然。”

贴在店铺门口,对消费者而言既是监督也是信任。灯具城还是3.15放心处理指定受理单位,等于是消费者投诉的一个受理点,小投诉当场解决,大投诉7天内解决。灯具城对所有入场商户收取入场保证金、质保金,用于处理投诉,先行理赔,张贴告知,放在明处给顾客看。

上海灯具城专门有一个售后专员和质量监督专员,他们和时代之光的老师一起,对所有商户等3C证书,产品检验报告等全部一一验证,做不到诚信经营,就慢慢淘汰。

灯具城的商家做了一年之后,小的品牌慢慢清出去,刚刚招商的时候审核不是很严,现在留下来的都是国内一线品牌,留下来的品牌中最好的一年销售额能做十几个亿的。韩宗准告诉记者,现在灯具城招商就要宁缺勿滥,要打造品牌。华东地区所有大牌灯具的总代理均进驻这里。

有几家商户甚至把其他地方的店关掉了,某知名灯具品牌老板说,“还是在上海灯具城开店有苗头,商家很头疼的售后和投诉,这里都有专人帮我们解决,很方便。”

魅力规划:即将开启购物体验新空间

我们都在广告上看到过:在办公室里,忽然想起家里的灯忘记关了,这时,可以用手机控制智能家居系统,轻轻一按,位于城市另一方向的家里的灯就关掉了。这样的体验将来也可以在上海灯具城实现。

灯具城在B1楼正在规划及打造一个智能家居体验馆。你的客厅、卧室和卫生间灯光应该怎么配,在模拟家庭场景展示区都有详细展示。比如说说儿童房,应该选什么样的灯,灯开在怎么样的功率,配上什么样的室温,对你小孩子的影响会怎么样,消费者均可以在体验中心亲身感受。

上海灯具城开辟了家居照明“一站式”购物体验的新空间,能够满足消费者不同家居装修风格对灯饰的需求。普通消费者想设计美式、地中海式还是中式的灯光风格,这里都能实现。

在体验中心,除了能让消费者在千姿百态的“光”中享受不一样的感官体验,还能让他们看到灯的内部结构,把灯拆开,为什么这个灯这么贵,贵在哪里,贵的道理是什么,芯片是怎么排列的,芯片的颗粒是多少,便宜货和贵货的区别,一目了然。

“城里的医生上门来了”

金华广福医院罗埠分院挂牌

本报讯 8月12日,罗埠镇中心卫生院正式挂牌为“金华广福医院罗埠分院”。

挂牌后,金华广福医院将会定期选派固定的副主任医师以上职称专家到罗埠镇中心卫生院坐诊,并对每位病人制定具体的个性化检查和诊疗方案,同时建立疑难重症会诊、双向转诊绿色通道,如遇急救病人,第一时间派专家组到现场抢救,并实现大型医疗设备共享,促进两院共同发展。合作关系的建立,对满足当地群众的看病需求起到积极的作用,能够在一定程度上缓解老百姓看病难、看病贵问题。在挂牌仪式现场,一位陈姓老大爷激动地说:“我们罗埠的老百姓有福啊!今后看病不要往城里跑了,城里的医生会上门来了。”(黄群)

陕西路桥又迎来“新鲜人”

本报讯 9月1日,陕西路桥路面公司为新入职的20名员工举行“欢迎会”。

在新员工自我介绍结束后,各部门负责人轮流为路桥“新鲜人”送上寄语,传授在工作中的经验并对他们提出期许和厚望。干路桥是个艰苦的道路,施工现场更是出了名的苦累脏,但是没有汗水,就不会有收获。前辈们朴实的话语为新员工绘出灿烂的未来,路桥人的风骨和骄傲更让他们燃起对这份工作的热忱和向往,他们纷纷表示将会在日后的工作中踏实努力,不怕苦、不怕累、不放弃,不

妥协,为路桥事业的发展贡献自己的力量。

最后,公司董事长提出五点要求:一是调整好心态,尽快融入到路面公司的大家庭;二是继承路桥优良传统,将路桥精神发扬光大;三是自觉遵守公司各项规章制度,做好自身安全,搞好工作安全;四是要趁着高速公路发展黄金时期的机遇,做好人生规划,谋求自身发展;五是凭借公司“123人才”培养的平台,把个人和公司发展结合起来,一步一个脚印,脚踏实地工作。(许莉)

广福医院成功救治落入搅拌机内患者

急危重症救治水平迈上新台阶

本报讯 8月13日,金华广福医院救治了一位不慎落入搅拌机内受重伤患者。患者为49岁贵州籍男子李瑜贵,在砖瓦厂工作,主要负责搅拌机操作,上午8时,不慎落入搅拌机滚筒内,送到广福医院急诊科时病人已失去意识,全身大出血,生命垂危。急诊科进行紧急气管插管、吸氧、监护,随即由患者转入手术室,参与抢救的医务人员迅速投入到工作状态中,手术立即制定手术计划,虽手术风险极大,但冒险手术是挽救生命的唯一出路。

在手术过程中,发现患者胃、脾脏、膈肌等脏器移位,小肠断成7节,腰

椎、右下肢3处骨折……经过7个多小时争分夺秒的抢救手术,患者脱离了即时死亡的风险。转入ICU后,患者神志转清,呼吸变平稳,瞳孔正常,四肢感觉恢复,生命体征逐渐稳定,初期抢救成功。

严重多发伤患者由于多系统、多脏器严重损伤,常伴有休克及多器官功能衰竭,病情危重,救治难度大,死亡率高。该小肠截断、内脏多处移位损伤病人的成功救治,得益于医院多科室的密切合作,医务人员精湛的医疗技术、雷厉风行的作风再一次诠释了救死扶伤的精神,金华广福医院在多系统创伤的急危重症救治水平迈上一个新台阶。(黄群)

陕西路桥开展劳务分包专项整治

本报讯 9月1日,陕西路桥召开专题会议安排部署在建项目劳务分包专项整治工作。

公司成立劳务分包专项整治领导小组,各单位成立相应机构,对照公司相关制度规定,开展自查自纠,限期对各自在建项目劳务分包中的队伍遴选引进、合同签订程序、合同约定内容、履行情况进行清查,及时进行整改。公司将在第三季度检查中对劳务分包专项整治工作进行

抽查和复查。会议要求所属各单位、各部门要从关系公司生存发展的高度,进一步增强全局意识和风险意识,结合实际,协同配合,排除一切干扰,强力推进在建项目劳务分包专项整治工作,不断完善劳务分包管理的制度和程序,从源头起防范风险,加强劳务分包队伍的过程管理,努力提升项目管理规范化、精细化水平。

(李健)



B1楼除了家居体验还计划设立检测体验中心,行业里的产品标准、案例标准、配套标准都可以在这里检验和测试。

徐贤晓说,“体验中心就是要告诉消费者,为什么要到上海灯具城来买灯,为什么我这儿买的东西是好?就让你来体验。上海灯具城最大的特色是,一个店一个品牌,均是正品、正牌,不会有假货。”

中国照明行业有两家最有名的检测机构,一家在北京,一家在上海,上海的这家都是在上海灯具城内,叫时代之光。

时代之光,不仅仅是为灯具城开放,而是为整个照明行业服务的。

“环保低碳我们一直都在做,我们作为专业的灯具市场,要做更专业的事情,除了节能、美观,要让消费选择健康、安全的产品。”徐贤晓介绍道。

跨界促销:一座移动的灯具城

灯具城将在5楼计划设立一个灯具超市。而这个超市也是不同于传统的放满了各种灯的一个店,没有摆样,墙壁上贴上灯的图片,每张图都有一个二维码,看了某款等,手机一扫即可,如果要去看实物,可以去楼上看,订单完成也有专门的配送和安装。

记者当时就说,作为一个不会讨价还价的消

建筑施工安全生产标准化考评暂行办法

第一章 总则

第一条 为进一步加强建筑施工安全生产管理,落实企业安全生产主体责任,规范建筑施工安全生产标准化考评工作,根据《国务院关于进一步加强企业安全生产工作的通知》(国发〔2010〕23号)、《国务院关于坚持科学发展安全发展促进安全生产形势持续稳定好转的意见》(国发〔2011〕40号)等文件,制定本办法。

第二条 本办法所称建筑施工安全生产标准化是指建筑施工企业在建筑施工活动中,贯彻执行建筑施工安全法律法规和标准规范,建立企业和项目安全生产责任制,制定安全管理制度和操作规程,监控危险性较大分部分项工程,排查治理安全隐患,使人、机、物、环始终处于安全状态,形成过程控制、持续改进的安全管理机制。

第三条 本办法所称建筑施工安全生产标准化考评包括建筑施工项目安全生产标准化考评和建筑施工企业安全生产标准化考评。

第四条 国务院住房城乡建设主管部门指导全国建筑施工安全生产标准化考评工作。

第五条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内建筑施工安全生产标准化考评工作。

第六条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门可以委托建筑施工安全监督机构具体实施建筑施工安全生产标准化考评工作。

第七条 建筑施工安全生产标准化考评工作应坚持客观、公正、公开的原则。

第八条 鼓励应用信息化手段开展建筑施工安全生产标准化考评工作。

第二章 项目考评

第九条 建筑施工企业应当建立健全以项目负责人为第一责任人的项目安全生产管理体系,依法履行安全生产职责,实施项目安全生产标准化工作。

第十条 建筑施工项目实行施工总承包的,施工总承包单位对项目安全生产标准化工作负责。施工总承包单位应当组织专业承包单位等开展项目安全生产标准化工作。

第十一条 工程项目应当成立由施工总承包及专业承包单位等组成的项目安全生产标准化自评机构,在项目施工过程中每月主要依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等开展安全生产标准化自评工作。

第十二条 建筑施工企业安全生产管理机构应当定期对项目安全生产标准化工作进行监督检查,检查及整改情况应当纳入项目自评材料。

第十三条 建设、监理单位应当对建筑施工企业实施的项目安全生产标准化工作进行监督检查,并对建筑施工企业的项目自评材料进行审核并签署意见。

第十四条 对建筑施工项目实施安全生产监督的住房城乡建设主管部门或其委托的建筑施工安全监督机构(以下简称“项目考评主体”)负责建筑施工项目安全生产标准化考评工作。

第十五条 项目考评主体应当对已办理施工安全监督手续并取得施工许可证的建筑施工项目实施安全生产标准化考评。

第十六条 项目考评主体应当对建筑施工项目日常安全监督时同步开展项目考评工作,指导监督项目自评工作。

第十七条 项目完工后办理竣工验收前,建筑施工企业应当向项目考评主体提交项目安全生产标准化自评材料。

第十八条 项目自评材料主要包括:

(一)项目建设、监理、施工总承包、专业承包等单位及其项目主要负责人名录;

(二)项目主要依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等进行自评结果及项目建设、监理单位审核意见;

(三)项目施工期间因安全生产受到住房城乡建设主管部门奖惩情况(包括限期整改、停工整改、通报批评、行政处罚、通报表扬、表彰奖励等);

(四)项目发生生产安全责任事故情况;

(五)住房城乡建设主管部门规定的其他材料。

第十九条 项目考评主体收到建筑施工企业提交的材料后,经查验符合要求的,以项目自评为基础,结合日常监督情况对项目安全生产标准化工作进行评定,在10个工作日内向建筑施工企业发放项目考评结果告知书。

第二十条 评定结果为“优良”、“合格”及“不合格”。

第二十一条 项目考评结果告知书中应包括项目建设、监理、施工总承包、专业承包等单位及其项目主要负责人信息。

第二十二条 评定结果为不合格的,应当在项目考评结果告知书中说明理由及项目考评不合格的责任单位。

第二十三条 建筑施工项目具有下列情形之一的,安全生产标准化评定为不合格:

(一)未按规定开展项目自评工作的;

(二)发生生产安全责任事故的;

(三)因项目存在安全隐患在一年内受到住房城乡建设主管部门2次及以上停工整改的;

(四)住房城乡建设主管部门规定的其他情形。

第二十四条 各省住房城乡建设主管部门可结合本地区实际确定建筑施工项目安全生产标准化优良标准。

第二十五条 安全生产标准化评定为优良的建筑施工项目数量,原则上不超过所辖区域内本年度拟竣工项目数量的10%。

(据《中国建设报》)

乘势而上,全面加快推进住宅产业化现代化发展(五)

6.加强宣传交流和学习培训。加强技术培训和专业技术人员管理,开展现代建筑产业化工程设计、生产、施工、管理等环节技术培训。同时,做好现代建筑产业博览会、研讨会等会议活动的组织筹备工作,进一步提升展会的国际化、高端化、专业化水平。

随着我市现代建筑产业化工作的不断深入,一些体制机制上存在的问题也逐步显现出来,还需国家层面帮助协调解决。一是建议减免墙改基金和散装水泥基金。因装配式建筑普遍采用预制复合保温墙体,已属于应用了新型墙体材料,建议直接免收墙改基金和散装水泥基金,以减少开发建设单位建设成本。二是建议优先支持现代建筑产业化企业申请相关政策扶持。建议把建筑产业化优势企业列入高新技术企业范畴,直接享受相关政策优惠,从而增加建筑产业化企业积极性,减少企业成本。三是要鼓励消费者购买现代建筑产业化商品住宅,建议对购买产业化商品住宅的消费者在缴纳契税上给予适当优惠。四是减少构件生产企业税费负担。建议从国家推进现代建筑产业化层面,参照商品混凝土6%的增值税税率,研究出台降低构件生产企业增值税税率的办法。五是要全面提高工程建设过程管理标准。六是应推进工程建设设计、生产、施工一体化总承包模式,重点推进构件生产、施工安装一体化,研究相关适合一体化总承包模式的招投标办法和管理办法。七是要推进工程建设标准化。八是政府投资项目应采用产业化方式建设。在政府投资的保障性安居工程、公共建筑等政府投资项目中推广装配式建筑方式建设。

集中自身优势 推进产业化快速发展

山东万达集团有限公司董事长 张波

山东万达集团有限公司始创于1998年,业务范围涵盖房地产、建筑设计、PC构件生产、建筑施工总承包、建筑和桥梁钢结构设计制作施工、PC生产线设计制造、建设机械设计制造、立体自动停车库、数控设备、汽车配件和反恐特种设备等。在济阳、章丘分别建有两个工业园区,占地14万平方米,年产能可满足50万平方米装配建筑的建造需要。目前,集团是国内首个同时推进钢结构与PC两大结构体系的企业,其自主研发的PK新型装配式房屋体系,已取得68项专利。2013年4月,集团被住建部批准为“国家住宅产业化基地”。

山东万达集团研发生产了十大产品:PK预应力混凝土叠合板、预制剪力墙、预制梁、外墙挂板、PK砖、轻质内墙、绿色模板、预制楼梯、预制阳台板和PC生产线,现已形成4大结构体系,即钢框架结构体系、预制混凝土框架结构体系、预制剪力墙体系和多层板式结构体系。集团PK系列体系具有成熟性、经济性和先进性的优势,PK板和PK砖等核心产品已经过100万平方米的应用实践,预制预应力框架结构在江浙地区的应用超过100万平方米;PK叠合板板桁架减轻自重,比传统楼板节省钢筋,节省脚手架等,通过对比每平方米可节约造价50%,具有良好的经济性;PK梁产品因在梁端部位预埋了型钢,集合了预应力技术节省钢筋和钢结构易于安装的优点,生产效率高、施工速度快,在多层预制框架结构房中具有良好的经济性,每平方米可节省造价10%;球墨铸铁灌浆套筒的制造成本比机械加工的灌浆套筒低,比国外进口产品价格低70%。PK外墙挂板与混凝土外墙挂板相比具有轻质、隔热、保温、防水、A级防火的优势,不仅降低造价,增加使用面积,而且在满足抵抗风荷载的情况下,刚度比夹心保温复合外墙挂板小,抗震性能好;成功开发了国产PC构件自动化流水线,建设的流水线投产后的效果全部达到设计要求,其先进性基本可替代进口设备。

2013年,集团在济南的长清区、高新区分别建立两个PC构件工厂并于2014年下半年投产。投产后可满足100万平方米PC建筑的需要。同时,万达集团以先进产业化技术输出带动周边城市产业化发展,2013年下半年,集团与山东金柱集团合作,在聊城市建设了PC构件生产厂。另外,集团在浙江、吉林均有合资设立的工厂在建设,在合肥经济开发区正在筹建工厂。

集团在相关示范工程的开发建设中,将先进的、具有地方特色的新产品、新材料、新技术、新工艺等进行集成应用,实现了可复制、可推广、可实施,对于加快济南市及山东省住宅科技进步,起到示范和带动作用。山东万达集团有限公司有决心在各级政府及领导的支持、帮助与指导下,集中企业自身优势,继续推进产业化发展,努力实现产业升级、科技升级、企业升级,在全国范围内发挥积极的示范带动作用,为经济社会发展和国家住宅产业化和建筑工业化发展作出应有的贡献。(全文完)

施工安全生产标准化考评“规矩”分明

——《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》解读

◎ 宗边

日前,住房城乡建设部印发了《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》,将进一步加强建筑施工安全生产管理,落实企业安全生产主体责任,规范建筑施工安全生产标准化考评工作。

建筑施工安全生产标准化工作的历史沿革

2004年1月,国务院印发了《关于进一步加强安全生产工作的决定》(国发〔2004〕2号),提出:“在全国所有工矿、商贸、交通运输、建筑施工等企业普遍开展安全质量标准化活动。”

2005年12月,原建设部印发了《关于开展建筑施工安全质量标准化工作的指导意见》(建质〔2005〕232号),对建筑施工安全质量标准化工作进行了部署。

2009年11月,住房城乡建设部在浙江省宁波市召开了全国建筑施工安全质量标准化现场会,总结了2005年以来建筑施工安全质量标准化工作开展情况,通报表彰了建筑施工安全质量标准化示范工地、先进集体及先进个人,推进建筑施工安全质量标准化工作的深入开展。

2010年7月,国务院印发了《关于进一步加强企业安全生产工作的通知》(国发〔2010〕23号),提出:“全面开展安全达标。深入开展以岗位达标、专业达标和企业达标为内容的安全生产标准化建设。”

2011年5月,国务院安委会印发了《关于深入开展企业安全生产标准化建设的指导意见》(安委〔2011〕4号),提出:“在工矿商贸和交通运输行业(领域)深入开展安全标准化建设。”“抓达标,严格考评。各地区、各有关部门要加强对企业安全生产标准化建设的督促检查,严格组织开展达标考评。”

2011年5月,住房城乡建设部安委会办公室印发了《关于继续深入开展建筑安全生产标准化工作的通知》(建安办函〔2011〕14号),对进一步深入开展建筑施工企业安全生产标准化工作进行了部署。

2011年11月,国务院印发了《关于坚持科学发展安全发展促进安全生产形势持续稳定好转的意见》(国发〔2011〕40号),提出:“推进安全生产标准化建设。在工矿商贸和交通运输行业领域普遍开展岗位达标、专业达标和企业达标建设。”

2013年3月,住房城乡建设部办公厅印发了《关于开展建筑施工安全生产标准化考评工作的指导意见》(建办质〔2013〕11号),对建筑施工安全生产标准化考评工作提出了总体要求。

2014年7月,住房城乡建设部印发了《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》(建质〔2014〕111号),明确了标准化实施主体及考评主体,规范了标准化考评的流程,完善了奖惩措施。

建立建筑施工安全生产标准化考评制度的目的

首先是进一步规范建筑施工安全生产标准化考评工作的需要。为贯彻落实国务院及国务院安委会相关文件精神,2013年,住房城乡建设部办公厅印发了《关于开展建筑施工安全生产标准化考评工作的指导意见》,对建筑施工安全生产标准化考评工作提出了总体要求。为推进标准化考评工作顺利有效实施,需要通过制定具体的考评办法进一步明确考评的程序、内容、时限及相应的奖惩措施等。

其次是落实企业安全生产主体责任的需要。目前建筑施工企业对项目安全管理不到位、企业安全生产主体责任不落实等问题比较突出。通过开展建筑施工企业及项目的安全生产标准化考评,将项目的标准化达标情况作为企业标准化考评的重要依据,促进企业加强对项目的安全管理,同时通过公开企业和项目的标准化考评结果,提高企业和项目的安全生产信息透明度,充分发挥市场优胜劣汰机制,全面落

实企业安全生产主体责任。

最后是加强建筑施工安全生产监管的需要。建筑施工企业生产经营活动流动性强,跨区域承接项目现象普遍,针对企业安全许可、项目安全监管分别由不同地区或不同层级住房城乡建设主管部门实施的现状,通过开展安全生产标准化考评,将企业的标准化考评与企业安全生产许可的动态监管相结合,将项目的标准化考评与项目的日常监管相结合,充分整合监管资源,形成监管合力,发挥各项监管手段的作用,提升安全监管效能。

建筑施工安全生产标准化考评制度的主要内容

标准化内涵。建筑施工安全生产标准化是指建筑施工企业在建筑施工活动中,贯彻执行建筑施工安全法律法规和标准规范,建立企业和项目安全生产责任制,制定安全管理制度和操作规程,监控危险性较大分部分项工程,排查治理安全隐患,使人、机、物、环始终处于安全状态,形成过程控制、持续改进的安全管理机制。

标准化考评范围。建筑施工安全生产标准化考评包括建筑施工项目安全生产标准化考评和建筑施工企业安全生产标准化考评。建筑施工项目是指新建、扩建、改建房屋建筑和市政基础设施工程项目;建筑施工企业是指从事新建、扩建、改建房屋建筑和市政基础设施工程施工活动的建筑施工总承包及专业承包企业。

标准化实施主体。项目标准化明确由施工企业项目负责人牵头组织实施,同时企业安全生产管理机构、项目建设、监理单位应对项目标准化工作进行监督检查。企业标准化明确由企业法定代表人牵头组织实施。

标准化考评主体。项目的标准化考评明确由对项目实施安全生产监督的住房城乡建设主管部门或其委托的建筑施工安全监督机构组织实施。

企业的标准化考评明确由对企业颁发安全生产许可证的住房城乡建设主管部门或其委托的建筑施工安全监督机构组织实施。

标准化考评流程。项目标准化实施主体以《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)为主要依据开展自评,考评主体结合日常监管同步开展考评。项目完工后竣工验收前,实施主体向考评主体提交自评材料,考评主体以项目自评为基础,结合日常安全监管情况实施项目标准化评定。

企业标准化实施主体以《施工企业安全生产评价标准》(JGJ/T77)为主要依据开展自评,考评主体结合安全生产许可证的动态监管同步开展考评。企业办理安全生产许可证延期时,实施主体向考评主体提交自评材料,考评主体以企业自评及企业承建项目标准化考评结果为基础,结合安全生产许可证的动态监管情况实施企业标准化评定。

标准化考评结果。项目及企业的安全生产标准化评定结果分为“优良”、“合格”及“不合格”,并统一规定了“不合格”的标准。针对目前各地安全管理水平不同的现状,为引导企业加强安全生产管理,明确由省级住房城乡建设主管部门制定“优良”的标准,同时要求评为优良的项目及企业数,不得超过辖区上年度拟竣工项目总数的10%及拟办安全生产许可证延期企业总数的10%。

标准化奖惩措施。标准化工作业绩突出的企业及项目负责人,明确规定在政府投资项目招投标时应优先选择。标准化不合格的企业及项目,在企业办理安全生产许可证延期时,应重新复核其安全生产条件,对不再具备安全生产条件的,不予延期;在企业主要负责人、项目负责人安全生产考核合格证书延期时,应重新考核,重新考核不合格的,不予延期。

(据《中国建设报》)

2014 巴西世界杯场馆赏析

◎ 刘锡良 邵雅

2014年世界杯由巴西12座城市的12座体育场共同承办。其中新建的4所场馆与改建或重建的8所场馆各具特色。这些场馆除展现出世界杯带给人们的体育竞技乐趣之外,属于空间结构的美感也成为一道独特而亮丽的风景线。



巴西利亚国家体育场 National Stadium

巴西利亚国家体育场始建于1974年,可容纳45200人。为达到2014年世界杯的要求,体育场进行重建,增加了一个下层看台,并重新进行了上层看台的框架设计,重建后可容70064人。体育场建筑面积共21.88万平方米,形状为标准圆形,建筑高度50米,直径309米。屋盖为索膜结构,索膜结构厚度最大10米,由48根直径10厘米的主索通过垫板与混凝土受

压环连接。从屋盖支承处至悬挑边缘总长103米,屋盖由一圈混凝土受压环支承。屋盖上层由多种透明覆盖材料组成,下层则采用背光源的设计形式。该体育场屋顶为可移动式内置屋顶,这就意味着这个可以容纳7万人的体育场在任何季节都可以使用。下部由228根混凝土柱子组成,每根柱子高48米直径1.2米,用来支承混凝土受压环。

构建统一开放市场 推动行业创新发展

——《关于推动建筑业改革和发展的若干意见》解读

◎ 李武英

提升建筑设计水平

国务院《关于推进文化创意和设计服务与相关产业融合发展的若干意见》明确提出,要“进一步提高城乡规划、建筑设计、园林设计和装饰设计水平”。

住建部副部长王宁在工程勘察设计管理创新大会上曾对设计的“奇特异”和“山寨建筑”现象提出批评。《若干意见》提出设计企业要坚持树立创新意识,推动设计和管理创新。同时还要体现四个注重:注重优秀传统文化的传承,注重有地域特色的建筑符号和建筑材料的应用,注重建筑设计与地域文化的协调,注重技术与应用与地域社会经济状况的匹配,创造出更多的设计精品。

提升创作水平需要充分发挥设计人员的创造力。建筑有很强的艺术性,建筑设计人员需要深入学习研究国内外相关的创作理念,及时更新自己的知识体系。因此设计企业要建立健全人才培养、引进、使用的激励机制,要注重培养高层次人才,创新型人才。

建筑创作离不开一个公开公平、竞争有序的建筑设计市场,《意见》对此有深入的阐述,提出了进一步改进设计招投标、方案竞选制度、优质优价,还强调要制定合理的建筑设计周期定额,杜绝

任意压缩设计工期现象,要通过政策约束业主,充分尊重设计企业的创新主体地位,尊重设计人员的独立性和专业素养,避免在设计周期、技术方案选择方面的不合理干预等,为设计人员解放生产力、激发创作热情扫除障碍。

加大工程总承包推行力度

《若干意见》第十九条提出倡导工程建设项目采用工程总承包模式,鼓励有实力的工程设计和施工企业开展工程总承包业务。早在1987年多部委就提出了《关于设计单位进行工程建设总承包试点有关问题的通知》,2002年年底,国务院取消了工程总承包资格证书的行政审批,2003年建设部30号文《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》,鼓励有条件的工程设计和施工企业开展工程总承包管理业务,鼓励有条件的大中型工程设计单位,逐步形成对工程全过程、全生命周期的设计服务体系,解决好产业结构不合理的问题。但由于市场壁垒重重,设计企业EPC总承包发展在化工、石化、电力、冶金、水电子、轻工等工业设计领域较好地得以贯彻落实,但更多的行业未得到广泛实施。加快推动工程总承包,对改进我国传统建

设模式,加速与国际接轨,提高我国建设项目管理水平,具有十分重要的现实意义。是工程设计企业发挥设计主导优势,拓宽技术、管理服务范围,做大做强,提高综合实力的重要途径。

推动建筑产业化现代化

工业化建造通过现代化制造、运输、安装和科学管理的大工业生产方式,代替传统建筑业中分散、低水平、低效率的手工业生产方式,具有环境污染少、能源消耗低、科技含量高、综合性性能好等优势。《若干意见》中明确提出促进建筑业发展方式转变,推进建筑产业化现代化,培育建筑产业化龙头企业,鼓励建设、勘察、设计、施工、构建生产和科研单位建立产业联盟。工业化建造方式是传统设计行业生产方式转型的契机,目前设计企业、设计人员以及设计图纸还不能满足产业化施工的方式,还要二次拆分设计。这就要求设计单位必须加强对建筑产业化现代化的研究,加强机构建设,加快人才培养和技术攻关。要从产业的角度来看待行业的发展,使设计成为与相关上下游产业高度融合的产业链的一个环节。

(据《建筑时报》)



您请坐吧

文 / 孙道荣

下午2点多钟,一天中最热的时候,空调公交车缓缓进站,上来一位五十来岁的男人,头上戴着安全帽,脚穿一双沾满泥浆的雨靴,整个后背都被汗水湿透了,一看就是在工地上干活的民工。车厢里乘客不多,很多座位都空着。他四周看看,迟疑了一下,然后,轻轻地坐在了公交车内的台阶上,台阶太窄,他只能侧身勉强坐下。而就在他身后,有三个舒适的座位,是空的。

这个情景,被一个拍客随手拍了下来,照片在网上被疯狂转发,并引起了持续的热议。看了心酸、想哭、难过,令人感动、钦佩、尊重……几乎所有的网民在看到这张照片,或者说是一幅场景之后,所发出的内心深处的声音。说实话,网民的态度,让人欣慰和感动,这说明普世的价值观念并没有错位。人同此心,这很重要。

但也有人发出疑问:如果这位农民工大哥,一身汗水和泥浆地走上公交车,然后,一屁股坐在干净的座位上,情形会怎样?

这是个有点残酷的设想,但不可否认。在现实生活中,我们常常会遇到类似的一幕——

他坐了下来。左边的妇女,扭过头看着他,下意识地将身子往边上挪了挪,并将自己的衣角往身上拢了拢,以离他远一些,再远一些。

他坐了下来。右边的年轻

人,皱了皱眉头,腾地站了起来,摇摇头,走开了。他身上的汗臭味太重了,重到你呼吸一口,都会反胃。

他坐了下来。后面的摩登女,厌恶地拧着眉,用一只手捂着鼻子,一只手作扇状,呼呼呼地扇着,不满的情绪很明确地在空气中震荡。

他坐了下来。对面的一位中年乘客,憋了半天,终于忍不住站了起来,用手指着他,你身上这么脏,你坐过之后,后面的乘客还能坐吗?

于是,他努力地蜷缩着,以使自己小一点,不要碰到别人;他夹紧胳膊,以使胳膊窝里的汗臭不要散发出来;他低着头,以避开众人的眼神。如果不是太累了,他宁愿走路;即使坐了公交车,他宁愿站着。可是,他太累了,他自己也买了票,也可以坐着的,可为什么这个座位坐得就那么气不壮啊?他如坐针毡。

于是,身子慢慢地往下滑,往下滑,直到从座位上完全滑下,屁股最后落到了台阶上……

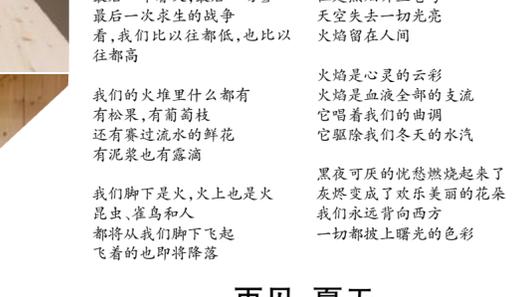
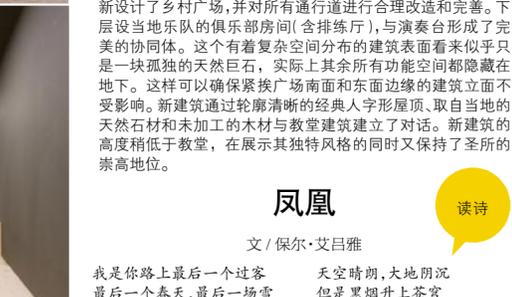
后来,他一上车,就自觉地找了个台阶坐下,安静得像受伤的猫。这时候,人们才发现,他真自觉,他真善良,他真淳朴,让人看了心酸、想哭、难过,令人感动、钦佩、尊重……

可是,自始至终,似乎并没有人关心他坐下。这本就是他的权利。如果你觉得他真的与你平等,那么,他就不该被歧视,也不该被特别在意。

在所有的贴帖中,我最喜欢这样一句话“您请坐吧。”平静、安详。以您认为合适的和舒适的姿势,坦然坐下,就像在您自己家中一样,就像坐在这个车上的所有其他人一样,那是您的权利。

(来源:乐读网)

中国建筑文学创作园地
中国广厦文学院(筹)指定版面



小镇中心

这是由建筑师 Andreas Flora 设计的小镇中心——一座公共文化建筑。该项目包含演奏台和地下停车场两个部分。舞台大门关闭后会形成一个多功能的室内活动中心。此外,该项目重新设计了乡村广场,并对所有通行道进行合理改造和完善。下层设当地乐队的俱乐部(含排练厅),与演奏台形成了完美的协同体。这个有着复杂空间分布的建筑表面看来似乎只是一块孤独的天然巨石,实际上其余所有功能空间都隐藏在地下。这样可以确保拱顶广场南面和东面边缘的建筑立面不受影响。新建筑通过轮廓清晰的经典人字形屋顶,取自当地的天然石材和未加工的木材与教堂建筑建立了对话。新建筑的高度稍低于教堂,在展示其独特风格的同时又保持了圣所的崇高地位。

凤凰

文 / 保尔·艾吕雅

我是你路上最后一个过客
最后一个春天,最后一场雪
最后一次求生的战争
看,我们比以往都低,也比以往都高

我们的火堆里什么都有
有松果,有葡萄枝
还有赛过流水的鲜花
有泥浆也有露滴

我们脚下是火,火也是火
昆虫、雀鸟和人
都将从我们脚下飞起
飞着的也即将降落

天空晴朗,大地阴沉
但是黑烟升上苍穹
天空失去一切光亮
火焰留在人间

火焰是心灵的云彩
火焰是血液全部的支流
它唱着我们的曲调
它驱除我们冬天的水汽

黑夜可厌的忧愁燃烧起来了
灰烬变成了欢乐美丽的花朵
我们永远背向西方
一切都披上曙光的色彩

再见,夏天

文 / 柏桦

我用整个夏天同你告别
我的悲怆和诗歌
皱纹开始爬上
岁月在焚烧中变为勇敢的痛哭

泪水汹涌,燃遍道路

燕子南来北去
证明我们苦难的爱情
暴雨后的坚贞不屈

风迎面扑来,树林倾斜
我散步穿过黑色的草地

穿过干枯的水库
心绪迅速,无言而感动
我向你告别,夏天
我的痛苦和幸福

曾火热地经历你的温柔
忘却吧,记住吧,再见吧,夏天

西安城,从来就不仅仅只是西安的城



华夏源脉,千年帝都,丝路起点,秦俑故乡——中国西安,我经常光顾的地方。早些年来看一位在这里读大学的兄弟,而后来这里出差,旅游,包括第一回去西藏在这里转机。西安,我不知我来回多少次数见过你的容颜。

2012年11月,我又去了一趟西安。对我来说,西安一直是一个神圣而特别的存在,它代表的是周代的幽邃,汉代的强盛,唐代的盛世辉煌。在我的想像里,这应该是一座弥漫着古朴气息的雍容大城,它低调而厚重,里面的一砖一瓦一草一木都隐藏着故事。偶尔路过的这片丘陵,也许听过班固撰写《两都赋》时的感慨;随意走过的那条大道,说不定曾目睹了为杨贵妃送来荔枝的飞骑。随便一个不经意的转身,就能与史书上耳熟能详的典故相撞。

我怀着淡淡的惆怅回到酒店,进入睡梦。在梦里,我看到一个大汉身材魁梧,穿着却略显邈远,他的胸膛宽阔,脸上沟壑纵横,两眼高深,双眼内闪烁着一种西北汉子特有的豪爽。他踏进我的房间,用宽厚的手掌拍了拍沙发上的土,大刺刺地坐下来。

他主动自我介绍,说他是这座城市的化身,是西安具象化的拟人形象。我问他为何变成这番模样?西安告诉我,每一个城市的灵魂,都承载着居住者的记忆和性情,他们的喜怒哀乐行动坐卧,汇聚成了城市的气质。那些居民死去以后,城市也随之发生改变。时光会改变一个人,也会改变一个城市。你记忆中的西安,已经死去了。

大汉看我露出失望的表情,憨厚地抓了抓后脑勺,说:“好吧,如果你想看看当年的我,也不是不可以。不过你要记

住,你将要看到的,不是我的真实形象,而是你和一切感知、熟知那段历史之人所共同创造出来的模样。我只是你们想像的产物。”

说完以后,他就像是菲茨杰拉德笔下的本杰明·巴顿一样,从壮年飞快地向少年蜕变,很快尘嚣散尽,显现出一位器宇轩昂的贵公子的模样:他峨冠博带,面如朗月,目似夜星,一枚龙形玉钩束在袍边,金龙纹绣依稀可见,一身的贵气逼人。“我想我们可以再认识一下,我的名字,叫做长安。”贵公子冲我拱手为礼。在他的身后,闪过一丝幽远的影子,我知道,那也许是贵公子更久远的记忆,它还拥有另外一个名字,叫做镐京。这些记忆,如同地质岩层一般,层层叠叠地沉积在地下,每一层都有一个独特的名字,和独特的记忆,却又彼此叠加,难以剥离。

从梦里醒来以后,我浮想联翩。每一个城市,都有它独特的性格和历史渊源,如果说它有一个拟人的形象,又该是怎样模样。比如说北京,很多人把它想像成是一个戴着琉璃框眼镜的男子,他待人待物都很和善客气,很有幽默感,可骨子里却有一种领袖人物特有的傲气。而在遥远的南方,皮肤白皙,手指修长的上海坐在椅子上,啜着手中的红酒,偶尔露出一丝矜持的浅淡微笑,仪态、气度都无可挑剔;在上海旁边,杭州、苏州、扬州几个精致的小家碧玉围在一起,清新可爱。

我把这些说给朋友听,可他嘲笑我太小资了。“那你说,你是怎么想像城市的?”

朋友略作思忖,告诉我,他脑中浮现出的形象是,三条北方大汉扯条板凳蹲在上面吃饭;西安埋头吃羊肉泡馍;洛

阳端着大碗稀里胡噜喝水;开封抱着包子在嚼。三个人边吃边侃,西安说:“想当年老子还叫长安的时候……”洛阳说:“想当年老子还叫神京的时候……”开封说:“想当年老子还叫东京的时候……”

西安,在游客中向来有蛊惑的魅力,克林顿来中国,第一站就到西安,撂下一句话,要了解一个民族就要了解这个民族从哪来的?西安正好够这个资格。单那个城墙,就已经穿透历史,和现代生活结缘了。

人这一辈子,机遇难寻,因缘各异,一帆风顺也好,跌宕起伏也罢,还是平淡普通,都是自己的命运。那些走过的,偶遇的,相逢的,别离的,都是唯一。无论处于何种境地,都不要抱怨世态,不能放弃底线,不必嫉恨他人。不贪,欲念就少;不嗔,心就易平;不求,就知足。遇上了,请珍惜;别过了,道珍重。

西安老城墙下一条古色古香的老街,指的是从碑林道关书院门口的一条步行街。我曾在那里录节目外拍过!书院门,店铺很多,买卖的声音很少。店铺里面的老板大都袖着手坐在屋子里面,街边的小摊贩也少有吆喝,买不买全靠人兴趣。这种愿者上钩的商业模式,多少让人有些期待……这条街的形成起初是一些人拿了宣纸,到碑林里面拓片来卖。生意还很红火,于是人越来越多,逐渐形成了这么一条街,搁在古代,也算是一个“雅集”。后来西安市政府把这条街索性改造成了一条古文化街。从南大街走到这条街上,喧闹声渐弱时消散。路两边,高大的槐树后面,红漆格子门半开着,大大小小的湖笔从门檐上面垂下来。青石板的路面紧贴着鞋底,松动的地方发出清脆的鸟鸣声。泼墨山水挂在城墙的青砖墙上,有斑驳阳光与温柔清风一同爱抚。湖笔端砚,名人字画,古藉方印,历历在目。

在书院门对门的这条巷子,挂在西安白翎嘴皮子上的时间和它的历史一样长,成为寒暄的招牌语,叫做德福巷。这条充满着小资情调的街道,不到200米长,挨挤着大大小小的咖啡屋、酒吧、茶馆,名字都起得很雅皮,很有小情调。来这里的大部分都是有点钱白领阶层,街上靠路边停着很多车,开进,又开出,爵士音中,留给这里真真假假的忧伤和快乐。

(来源:姑苏晚报)

创业故事

“雷小锋”传递榜样力量

读书

80后女孩张凉从德国留学归来后,开了一家原创玩偶设计店,她设计的主打产品是以雷小锋为原型的“雷小锋”系列,一经上市,大受欢迎。

张凉1983年出生于湖北省黄石市,2007年,从中国政法大学毕业后,怀着对艺术的热爱,前往德国海德堡大学留学,攻读东亚艺术史。

留学期间,张凉爱上了手工,阅读了大量德国和日本的手工玩偶杂志,自己买来布、线、剪刀,缝制各种各样的玩偶,送给同学。独特的创意、细密的针脚和鲜艳的色彩搭配,深受同学喜欢。

2009年6月回国后,张凉婉拒了多家公司抛出的橄榄枝,在武汉大学对面租下一间10平米的门面,开了家名叫“多细胞馒头”的原创玩偶店。店内的作品都是她一针一线亲手缝制的,每个创意都来源于生活。比如,“11路公交车”,是纪念她刚来武汉找店面时,双脚走得起了血泡。女同学失恋了,跳河自杀未遂,她为此设计出了“屈原”,上面写着:“我不要投河,我要投进你的怀抱”,设计诙谐幽默。还有代表刻苦学习的“悬小梁”,爱牵红线的媒人“月小老”等一系列富有创意的玩偶。

独特的玩偶吸引了大批学生,不但买来玩,还跟张凉学起了做手工。生意慢慢好了,张凉的苦恼也来了,由于比较任性,想到什么就做什么,这让她的作品缺少风格。

2010年9月,张凉回家看父母,恰巧父亲接待了一个前来致谢的年轻人。原来,多年前父亲救了落水渠中的

他。客人走后,父亲告诉她,帮助别人收获的快乐,是金钱买不到的。父亲的话,让“雷小锋”两个字像闪电一样在张凉的脑海里掠过,那顶标志性的雷小锋帽,那个憨厚的笑容,那种永不会过时的助人为乐的精神,不正是自己苦苦寻求的主题吗?

当天夜里,张凉灵感喷涌,画下了雷小锋公仔的初稿,并取名“雷小锋”。她抱着试试看的心态连夜制作了几个“雷小锋”,雷小锋帽、五角星、圆眼睛、红领巾,有点灵气有点萌。她把它们放店里试卖,正巧碰到大一新生军训完毕,这些苦于不知道要给教官送什么礼物的学生,一看到“雷小锋”,眼前一亮,当即购买一空。

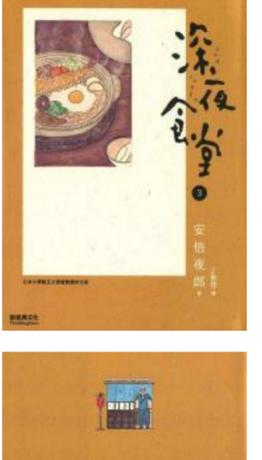
没多久,“雷小锋”就“出名”了,很多大学生和一些文艺青年纷纷跑来,要求跟张凉学做玩偶。

为了让更多的人认识“雷小锋”,张凉把它传到一些国内的原创手作网。“雷小锋”走红网络,又是少有的“红色玩偶”,一上网,便出乎意料地赢得了年轻人的喜爱和追捧,人气直线上升。为了不让“雷小锋”孤独,张凉又分别设计制作了“雷小美”、“雷小奇”、“雷小好”等玩偶。随后,张凉注册了网店。她在网店首页解释了“雷小锋”的设计初衷:很多年轻人都爱玩偶,若能通过这个玩偶把雷锋精神实实在在地传递给年轻人,善莫大焉。

2012年3月,武汉一家颇具规模的玩具公司联系上张凉,他们非常看好“雷小锋”系列玩偶,希望跟她合作,将这些玩偶批量生产。张凉异常惊喜,双方签订了合作协议:张凉作为厂家的特聘设计师,向厂家提供设计创意,由厂家实施生产。每卖出一只玩偶,厂家给她按一定比例分成。

现在,张凉不用单打独斗了,她关了店面,把全部精力都用在设计上,“雷小锋”系列玩偶也通过厂家强大的销售渠道走向全国各地。

(来源:小故事网)



深夜食堂美食特辑

《深夜食堂美食特辑》是根据日本超人气漫画《深夜食堂》为灵感,以其中美食为主题,并携手日本最畅销的大众美食杂志《dancyu》而精心策划的美食揭秘。其中更有对《深夜食堂》中料理具体做法的演示、菜谱公开,也有对美食背后的故事溯源探讨,让粉丝们耳熟能详的食物——实体化。真实而诱人的美食照片,附加实用有趣的小知识,让人读来仿佛享受一道大餐,欲罢不能。

《深夜食堂美食特辑》虽以食物主导,但绝对不是按部就班的攻略书,而像漫画一样,看重“食物与人”的关系。同时,作为《深夜食堂》的粉丝,每一道食物都能让你重温一次漫画情节,趣味又加倍了。

行走中的眼睛——记我的青海之行

文 / 张振栋

前段时间因临时工作抽调,我匆匆的踏上了去青海的路程。

走过西宁大大小小的街巷,感觉这座城市能把“颜色”分的如此层次分明,蓝天、白云、黄土高坡还有绿草这些平时我们熟悉不过的景象在这儿显示如此的清晰,顿时让自己的眼睛也明亮了许多。这里的生活没有快节奏,只有悠闲,总能让你停下脚步慢慢回头看看自己走过的路。太阳也许最能印证什么是慢悠悠的惬意,直到夜间七、八点了才肯慢慢的爬

下山。晚上当满满一桌牛羊牛肉佳肴摆上桌时,如大草原般的热情好客的青海人把大块的内夹进我的碗中。此时自己感觉吃的不是一块块的肉,而是一颗颗真诚的心,让自己倍感幸福。

第四天清晨驱车2个多小时,一路直上来到了青海湖。当看到了青海湖,让我这双在都市雾霾中泡久了的眼睛眼前一亮。有人说看美景前要有充分的准备,但是青海湖的美只要一颗宁静的心去接纳去感受。蓝色是青海湖的全部,站在湖边

遥望对岸天际的蓝与湖面蓝融为一体,分不清哪是蓝天哪是湖。白云感觉就像湖面上的一座座白色的小岛,安然宁静。这样的美景不是眼睛能看得完,更不是用相机能带走的。

六日的青海之行即将结束,在去机场的高速上舍不得,但更多的是留恋。或许回去后再感受不到这天然和原始,但却能时时在脑海中浮现因为我来过。最后什么也没带走只留下了一双双在湖边、草原、高原街巷的足迹。(杭建机构)

员工来稿

改革管理模式 创新发展方式 加快推进广厦又好又快发展(摘要)

董事局主席 楼明 (12月2日)



日本首相鸠山亲笔赞誉著作

《干法》

◎(日)稻盛和夫

工作也一样,应该迷恋工作、热爱工作、拥抱工作。在旁人看来,“那么辛劳、那么艰苦的工作,太可怕了!简直无法忍受,根本无法坚持。”但如果你迷恋这个工作、热爱这个工作,那你就能够承受,一切都不在话下。正因为迷恋工作、热爱工作,所以我就能长期坚持艰苦的工作,一以贯之,无怨无悔。

人就是这样,对于自己喜欢的事情,再辛苦也无怨言,也能忍受。而只要忍受艰苦、不懈努力,任何事情都能成功。喜欢自己的工作——仅仅这一条就能决定人的一生,我想这么说一点也不过分。

要想拥有一个充实的人生,你只有两种选择:一种是“从事自己喜欢的工作”,另一种则是“让自己喜欢上工作”。一个人能够碰上自己喜欢的工作的几率,恐怕不足“千分之一”、“万分之一”。而且,即使进了自己期望的公司,要能分配到自己所期望的职位,从事自己所期望的工作,这样幸运的机会几乎没有。

大多数人初出茅庐,只能从“自己不喜欢的工作”开始。

但问题是,多数人对这种“不喜欢的工作”抱着勉强接受、不得不干的消极态度,因此对分配给自己的工作总是感到不满意,总是怪话连篇、牢骚满腹。这样下去,本来潜力无限、前程似锦的人生只会白白虚度。无论如何,必须得喜欢上自己的工作。

要把“被分配的工作”当成自己的天职,抱有这种心境非常重要。如果你还不肯抛弃“工作是别人要我做”的这种不恰当的意识,就无法从工作的“苦难”中解脱出来。与其寻找自己喜欢的工作,不如先喜欢上已有的工作,脚踏实地,从眼前开始。寻找自己喜欢的工作,往往就像寻找一空中楼阁;与其追求幻想,还不如先爱上眼前的工作。

只要喜欢了,就能不辞辛劳,不把困难当困难,埋头工作。只要一心一意埋头工作,自然而然就能获得力量。有了力量,就一定做出成果。有了成果,就能获得大家的好评,就会更加喜欢工作。

这样,良性循环就开始了。要想做出成绩,首要的就是运用自己坚强的意志去喜欢工作,除此之外别无他法。只要你这么做了,人生就将硕果累累。

感动给人注入新的动力

“热爱工作”、“把工作当乐趣”,话虽这么说,但做起来就像僧人艰苦修行一样,并非易事。所以,若只是当苦行僧,一味强调吃苦耐劳而没有快乐,那也很难持之以恒。

因此,还必须从工作中寻找快乐。我的经验是,当研究工作进展顺利时,就要直率地表达出快乐;当研究成果受到别人的夸奖时,就要诚挚地表示感谢。继而将这种喜悦和感动当做精神食粮,然后继续投入艰苦的工作。

我想起一件发生在进公司后第二年的事,当时我正在全神贯注地测定实验数据。那时,有一位京都名牌高中的毕业生,因家庭原因,不得已当了我的企业助手。他是一位头脑非常聪明的青年。我每天都让他帮助测定实验数据。“这种材料应该具有这样的物理性能吧。”我一边做预测一边做实验,而由他来测定有关数据。

我生性就有单纯的一面。也许因为这个原因吧,每当实验测出的数据符合我原先的设想时,我就会高兴得“蹦蹦”从地上跳起来。

这时,我的这位助手总是站在一旁用冷冷的目光注视着我。

有一天,同平时一样,一次实验完后我又开心地跳了起来,并对他说:“喂!你也该高兴啊!”不料,他说的一席话,犹如一盆冷水从我的头顶浇到脚底。

他用鄙夷的眼神看着我,说:“稻盛,说句失礼的话,值得男子汉兴奋得跳起来的事情,一生中也有几回。但看你的样子,动不动就高兴得手舞足蹈,现在甚至叫我也要同你一起高兴,我是说你轻薄好还是轻率好呢?总之,我的人生观与你不一样。”

当时,我感到后背一阵冰凉。确实,可以说他显得非常理性,但我却无论如何接受不了他的观点。只过了一瞬间,我就反驳说:

你说什么?因为小小的成功就能感到喜悦和感动,这样多好啊!要想坚持这种枯燥的研究,有了研究成果,就应该真挚地把高兴劲儿表达出来。这种喜悦和感动能给我们的工作注入新的动力,特别是现在研究经费不足,研究环境很差的条件下。要把研究做下去,我们就要为每一步小小的成功而庆祝,这样才能给我们增添新的勇气。所以不管你说我轻薄也好,轻率也好,今后我照样要为自己的每一个小成功而开心,并由此把工作不断向前推进。

参加工作才两年,就能讲出这么一番道理,我颇为自己感到骄傲。可惜我这些话却不为我的助手所理解。两年后,他悄然辞职,离开了公司。

如果当初他能理解我说的并把它当做动力,更加努力地工作。那结果将会是怎样呢?

年轻的读者们,希望你们在工作中为自己的小小成功感到欣喜。要抱有一颗善被感动的、更诚挚地对待生活。请把感动带来的能量当做动力,更加努力地工作!这就是在漫长的人生征途中顽强生活的最好方法,也是我不渝的信念。

“抱着产品睡”

“紧抱自己的产品”——每当新产品开发的时候,我总是这么想。对自己的工作、对自己的产品,如果不注入如此深沉的关爱之情,事情就很难做出色。

“工作”是工作,自己是自己,把“工作”与“自己”分开,让两者保持距离,这是最近年轻人中流行的观点。然而,要做好工作,就应该消除“工作”和“自己”之间的距离,要悟到“自己就是工作,工作就是自己”的程度。这两者密不可分。这个经验相当重要。

(连载三)

(上接1版)

资金管理模式的改革和集权管理,是关系到广厦能否又好又快发展的根本。对这个问题,各下属企业要统一思想,提高认识。

2. 创新企业发展方式

我们企业的发展,经过前几年的调整和稳健发展,现在可以说是越来越好,在这样的情况下,我们完全有余力,也应该去实践一些新的发展思路、新的发展方式和方法。首先是要探索与产业基金相融合的发展模式。

打个比方,我们要更好地发展房地产,就要创新房地产行业的发展模式,而方向就是走与房地产基金相结合的道路。具体的形式有两种:一种是和现有的房地产基金合作。我们出一部分资金,房地产基金配一部分资金,共同开发房地产项目。我们负责项目的开发和管理,房地产基金负责项目的融资和投资关系的管理,大家各展所长。第二种就是我们作为主要发起人成立房地产基金。基金成立后,募得的资金除了用于我们自有项目的开发外,也可以参与其他项目的开发。这样有利于把蛋糕做大。这两种方式无论哪一种,都比我们现在采取的传统模式要先进,也都可以促进我们房地产行业的良性发展。

不光是房地产业,我们的其他行业,建筑业也好,能源业也好,也可以探索这种新型的发展模式。我们现在建筑业在做的很多BT项目,或者类BT的项目,也可以通过成立项目基金的方式来运作,借用社会资本,实现风险与收益的均衡化发展。

第二,我们内部的资源整合,包括内部企业之间的产权关系、隶属关系,甚至是资产也都可以进行整合。通过整合和重新组合,搭建新的平台,提高资产的管理效率和利用效率。同时,如果有一些好的平台,也可以拿出来,探索与外部进行合作的创新发展模式。

第三,我们常规意义上的资本运作,广厦要走的是实业与资本相结合的道路。

我们这几年一直强调,要对发展的方式进行转变,从粗放的、重规模增长的发展方式转变到集约的、重效益增长的发展方式。现在看来,要抓住机遇,实现又好又快的发展,单是



转变发展方式还是不够的,还要我们创新一些新的发展方式,这样才能更好地推动发展。

3. 深化人才队伍建设

针对明年的人才工作,我在这里,强调几点:

首先,明年人才工作的重点要放在下属企业。下属企业对人才工作要高度重视,一把手要负全部责任。下属企业要做好的重点工作包括几个方面:一是要根据总部的要求,对现有的机构、岗位和人员编制进行优化调整,保持组织结构和人员的精干高效;二是要重点引进企业发展需要的人才,特别是年轻的后备人才,优化人才结构;三是要加强对现有人员的培养和提高。总部明年要加大对下属企业人才工作的督办和考核力度。今年年底的考核过程中,各考核小组要重点摸清下属企业的人力资源情况,要把总部的要求和相应的目标任务纳入明年的目标责任制中,让下属企业进行推进和落实。

其次,广厦用人薪酬的体制、机制要大改

革。方向上,明确一句话,就是要按工作业绩、企业效益作为标准。下属企业按企业的效益、按重点工作的完成情况进行考核;总部按工作的成效进行考核。我之前提出的末位淘汰制,总部要推行下去。今年积极准备,明年进行实施。要通过持续的淘汰、补充、再淘汰、再补充的过程,把不符合需要的人员淘汰掉,持续优化总部的人员结构。

第三,要建立人才内部流动的长效机制。对集团范围内的人员流动,包括轮岗、互派、调动、淘汰等,要建立一套完整的长效机制。总部要加强向下属企业下派人员,同时总部也欢迎下属企业的人提出申请,到总部任职。

第四,要继续大力引进人才,加强人才储备。资源随着人才走,有时候,有人就有项目,有人就有资金,有人就有思路,有人就有办法。所以,我们要加强对高端人才的引进,特别是房地产行业管理、资本运作方面的人才,要大力引进。同时,我们要放开眼界,有些人引进过来,并不是马上就要用的,而是要用来储备,用来完善

我们的人才梯队。对于这部分人,要有耐心,要给他们机会和平台。

4. 完善计划预算责任制

总部作为大股东,对下属企业进行目标管理。这种管理,主要依靠计划预算责任制,计划预算责任制是目标管理的有效手段。从我们现在实行的计划预算责任制来看,虽然经过多年的实践和反复的调整,有一定的成效,但还需要不断地完善和提高。完善的方向主要在三个方面:

第一,要进行适度加压。明年的计划预算目标,就要给下属企业进行加压。既有硬性目标任务上的,也要有在软实力提升上的,都要纳入考核。

第二,下属企业要承担更大的责任。下属企业不能总部推一下才动一下,不推就不动,也不能想着依赖总部进行发展,而要有发展的自觉性。要立足自身进行发展,要不断提升自我发展的能力和解决问题的能力。

第三,要提高刚性。要提高计划预算的刚性执行,不能因为各种原因进行随意的变动。这样虽然短期内会不习惯,会比较痛苦,但长期下来,肯定有助于提高我们的管理水平。同时,要加强责任制的刚性考核,严格奖惩,该奖的奖、该罚的罚。总的来说,要不断完善我们的计划预算责任制,包括计划的准确性、计划的科学性、计划的全面性、考核结果的应用等,都要不断进行完善。

同志们,今天的会议,是在十八届三中全会召开后,企业内部召开的一次重要会议。大家做企业,要看到这次三中全会带来的,对民营企业十分有利的发展趋势。机会肯定是有,但不能抓住机会,还要看我们的本事。这次会议上,我跟大家明确提出,广厦要进行变革,变革的方向和要求也跟大家说得很清楚。大家要看到自身的不足,要按总部的统一部署,抓紧练好内功。只有内功练好了,在市场化竞争的前提下,我们才有能力、有条件去抓住更好的机会,才能把企业的亮点做出来。只有大家跟总部一道,形成合力,才能不断提升广厦的执行力、竞争力、影响力、幸福力和生命力,才能让广厦在发展三十年后,再一次迎来又好又快的发展。

※争做“五心”广厦人,建设“五力”新广厦主题演讲比赛稿件选登

感恩广厦 共创未来

◎ 俞萍 金华时代置业有限公司

尊敬的各位领导、各位评委,亲爱的同事、朋友们:

大家下午好!很高兴今天能站在这里参加这次演讲比赛,今天我演讲的题目是《感恩广厦 共创未来》。

有一种品德,如果你持有它,你的人格就会得到升华;如果你不慎丢失了它,那么你的生活就会如同一潭死水一般毫无波澜。有一种品德,它不仅是我们的立身之本,更是提高企业凝聚力和向心力的保证。这种品德它的名字叫“感恩”。

曾经有一首歌感动过很多人,歌词中写道:“感恩的心,感谢有你,伴我一生,让我有勇气作我自己,感恩的心,感谢命运,花开花落,我一样会珍惜。”也许在座的很多人都能把它轻声地哼唱出来,其中蕴含的那份感恩之情也随着时光的流逝被越来越多的人收藏进自己的心里。真的,我们身边值得感恩的事情太多了,感恩父母,是他们赐予我们生命,来到这个五彩缤纷的世界;感恩师长,是他们用知识健壮了我们的羽翼,使我们有了飞向天空的

力量;感恩同事和朋友,茫茫人海,芸芸众生,相遇相知,便是我们之间最大的缘分;然而更应该感恩的是我们的企业——广厦,是她给我们提供了一个挥洒青春热血、谱写壮美诗篇的舞台。

生活中工作不仅仅只是谋生的手段,它更是体现我们人生价值的载体,而正是我们的企业给我们提供了展现自我价值的平台。当我们坐在宽敞舒适的办公室工作时,我们应该感恩企业给了我们良好的工作环境;当我们坐着舒适的班车行进在上班路上而不用担心风吹日晒时,我们应该感恩企业给了我们一份安全、一份保障。

2006年3月,我跨进了广厦集团的大门,从未涉足过房地产行业的我,在面对陌生的工作环境,枯燥的专业术语,复杂的工程图纸时,我感到了一丝茫然,心里甚至有些犹豫,总是不停地问我我能做好吗?但是我很幸运,领导看出了我的困惑,找了位经验丰富的老师傅指导我的日常工作,又两次送我去参加了专业的房产知识培训。正是有了领导和师傅的细心关怀及帮助,才让我很快熟悉了业务流程,顺

利通过了考核,成为了一名合格的员工。

2008年10月,保洁员王阿姨不慎从楼梯上摔下,造成全身多处骨折,光医药费就花了近2万元,对于一个不富裕的外来务工人员家庭来说这无疑是在雪上加霜。公司领导得知这一消息后立即前往医院探望并送上了1万元爱心款,帮助其渡过难关。在此后的工作中王阿姨愈发勤勤恳恳,连续三年被评为先进工作者。有小区住户提出优厚待遇请她去当保姆,王阿姨拒绝了,她说:“在我最困难的时候是广厦帮助了我,我只有努力工作才能对得起自己的良心,才是对广厦最好的回报”。

作为一名员工,常怀一颗感恩的心,我们会更加忠诚敬业。对我们企业也应心怀感恩,企业为我们提供了优厚的待遇和物质生活的保障,更为我们构建了展现自我价值的平台,为我们的聪明才智找到了茁壮成长的土壤。对领导我们心怀感恩,领导为我们提供了机会和空间,使我们得以施展自己的能力和才华。对同事我们心怀感恩,个人的力量是渺小的,能否在激烈的竞争中胜出,还是要依靠团队的力量。凝聚产生力量,团结诞生兴旺。只有当我

们抱着感恩的心态,去面对我们的企业,面对我们的工作,“尽心尽力,积极进取”这八个字才能不再只是一句口号,而是成为我们的行动准则,在向自己的目标不懈努力的同时,带给企业更多的利益和效益。30年风雨路,在前进过程中,我们企业曾遇到过很多困难,可再大的困难都挡不住百折不挠的广厦人。因为我们广厦人有具登山精神,永不言败的掌舵人;我们广厦人有不怕艰难困苦、敢想敢做的作风;我们广厦人更有敢打苦仗、恶仗,大战不屈的精神。而现在作为新一代的广厦人,面对新时期新阶段的挑战,我们更应传承登山精神、艰苦奋斗精神及创业精神这三大广厦精神;同时我们还需要不断地创新,观念的创新,体制的创新,发展模式的创新。只有这样我们的企业才会有旺盛的活力和生命力,才能推动企业一直向前发展。

朋友们,让我们从自身做起,以饱满的热情,全身心的投入到企业的建设中去,用实际行动回报社会,感恩企业。企业靠我发展,我靠企业生存,让我们用自己的青春和激情,续写广厦更加辉煌、灿烂的未来!

※广厦历史上的今天

历史上的广厦之十一月

2010年

11月10日,广厦控股董事局副主席楼明参加了浙江省青年企业家协会第八次会员大会,并当选为浙江省青年企业家协会第八届理事会副会长。此次会议是浙江省青年企业家协会五年一届的换届大会,省委副书记夏宝龙到会作了重要讲话。

11月10日,瑞典国王卡尔十六世·古斯塔夫一行十几人来到杭州考察,考察期间,国王一行乘大龙船游览了秀丽的西湖。杭州海外旅游有限公司有幸担任了此次导游任务,瑞典国王对海外旅游的精湛服务给予了高度评价。

11月21日上午,中国知名房产集团恒大地产集团董事局主席许家印教授应邀来到广厦建设集团参观考察。广厦控股董事局主席楼忠福、副主席楼明和广厦建设集团董事长兼总经理王嘉琳亲切会见。双方就进一步

共同开发中原市场达成了初步意向。

11月25日,芬兰阿尔托大学医学信息管理学教授保罗及其学生一行5人来到广福医院考察。王永兴院长就医院专科管理、手术管理情况作了介绍,双方进行了交流与探讨,并实地参观了阳光病房、手术室。来访者对医院合理的医疗管理及优美的环境表示称赞。

11月25日,经各市委核推举,有关部门核查,广厦控股创业投资有限公司被浙江省工商局、浙江省民营企业发展联合会认定为“浙江省转型升级引领示范企业”。

2011年

11月6日,全国人大常委会委员、教科文卫委员会副主任委员、原教育部副部长吴启迪一行抵达广厦控股集团总部,参观了广厦控股集团总部三楼展示厅及广厦天都城,并于第二天前往广厦学院视察。吴启迪对广厦的发展给予了充分肯定,还就广厦学

院今后的发展提出建议,勉励学院要充分发挥建筑、木雕等精品专业优势,坚持职业教育不动摇,办特色高职院校。

11月7日,中国建设工程“鲁班奖”颁奖大会在北京人民大会堂隆重召开,东阳三建承建的九江市中医院南院工程喜获殊荣,为公司赢得了第七届鲁班金奖,这也是广厦集团历年获得的第30个鲁班奖工程。

11月19日,广厦学院全国特色教育示范单位授牌仪式暨学院高职办学十周年庆典大会在东阳剧院举行。浙江省教育工委书记、省教育厅厅长刘希平,教育部中国教师发展基金会秘书长杨春茂,教育部国家教师科研基金管理中心主任佟学敏,金华市副市长傅利常,东阳市市委副书记、代市长朱建军以及广厦控股集团总裁、广厦集团董事长楼明等出席大会。广厦学院荣获“全国特色教育示范单位”称号。

11月,中国建筑业协会公布了2010年度中国建筑业企业双百强名单,广厦建设集团有限公司获评“2010年度中国建筑业企业竞争力百强企业”称号,位列第12位。陕西路桥集团有限公司获评“2010年度中国建筑业最具成长性百强企业”称号,位列第15位。

11月,陕西路桥集团有限公司荣获“全国交通运输企业”优秀称号。

2012年

11月12日,国际家族企业论坛在杭州湾新区举行。应家族企业论坛发起人茅理翔邀请,楼忠福荣誉主席出席论坛并作主旨演讲。

11月13日,广厦男篮在控股总部四楼会议室召开2012~2013赛季CBA赛前动员大会,并于当天下午举办新闻发布会。新赛季广厦特意再邀王非执教。