



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2015 年 1 月

10

总第 509 期

广厦报

G U A N G S H A B A O

追 踪 时 代 脚 步 推 动 改 革 创 新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”一等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

五年进总决赛目标不变 楼明表示将继续加大对广厦男篮投入



新年的首个主场，在杭州广厦体育馆广厦男篮以 118 比 99 轻取四川，为球迷奉献了一场轻松愉快的篮球赛。

赛后，广厦控股董事局主席楼明不意外地出现在更衣室外，遇到记者采访时他说：“从上场我们就开始为季后赛考虑了，青岛打得好的话，我们又跟北京碰了，但我们并不怕他们，希望跟他们打。”看到今年成长迅速的球队，楼明显然有了底气，“这些队伍中还是北京好打一点，跟青岛三外援不一定占优，其实想多了也没用，还是一场一场把比赛打好。”

有媒体笑称楼明可以说是 CBA 出勤率最高的投资人，本赛季主场比赛就没缺席过，不是坐在主席台就是坐在球队替补席旁的比赛监督位置上，被称为“最投入的篮球投资人”。听到这个称呼，楼明大笑道：“我来应该对球员有点帮助吧，更认真更有信心了。球队作为广厦企业文化的一部分我要做好，而且一到球队我也感到放松，何况我们主场赢球率也高。”

楼明同时透露对 2015 年的规划一直都没有改变，自从请来李春江做总教练，楼明就给广厦男篮定下了五年计划，“我给他们充分时间，心里目标是三年进前四，五年进总决赛，现在看越来越近，我放心了，后面还是会按照这个目标一步步来。将来，广厦还会继续加大对球队的投资力度，该找好的球员还得找。”

广厦男篮近年来的稳定表现，不但吸引了大量的杭州乃至浙江全省的球迷粉丝，更是将影响力扩大到了全国。日前，湖南常德的球迷在新浪微博上留言：“关注广厦几年了，小外援一直实力不错，反观大外援不行。今年大外援不错，扎实的内线进攻，出色的篮板能力，比赛认真投入，是历年来最好的内线引援，看了新引进的小外援墨菲的首秀有点担心，可能是刚打 CBA，好在赛程可以给他时间适应 CBA 和新队友，期待哥哥带领他们和本土球员为日趋成熟的广厦创造辉煌。”



兼容并蓄，文化强企，科技发力

陕西路桥改制十年大变样

2004 年陕西路桥总公司与广厦控股集团强强联合，整体改制，组建了股份制企业——陕西路桥集团有限公司。改制 10 年来，企业得到了快速发展，从最初年产值几千万路桥总队到今天超过 30 亿元的企业集团，陕西路桥发生了天翻地覆的变化，阔步进入陕西最具竞争力五十强企业行列。

1984 年，陕西省公路局下属的工程队改组为陕西省路桥工程总队，又称“西京路桥工程公司”，这便是今天陕西路桥的雏形。1994 年，陕西省路桥工程总公司成立。

改革攻坚 重新崛起

21 世纪之交的陕西路桥工程总公司，在经历了第一个快速发展期后遭遇了市场的“寒冬”。任务不足、资金紧缺、人才流失、历史包袱沉重，在群雄逐鹿的公路建设市场，陕西路桥在寻求生存空间和改革契机的道路上艰难前行。

2004 年 3 月，在国家和陕西省加快推进国有企业改革的政策背景下，陕西省路桥工程总公司与中国广厦控股集团实现强强联合、整体改制，组建为股份制企业——陕西路桥集团有限公司，由广厦集团控股。

借助广厦这样的民营企业的资金优势和灵活机制，陕西路桥集团的市场份额逐步回升。抢抓机遇，整合资源，稳健发展，走进了重新崛起的新时代。

走出去，锤炼素质，拓展业务，这才是企业长远发展的必由之路。

战胜滑坡、泥石流等自然灾害，陕西路桥集团攻克了水富至麻柳湾这条号称云南公路建设中难度最大的高速公路，并收获了 2010 年云南省优质工程奖。中东的繁华之地迪拜拥有世界上最大、最奢华的赛马场，而其中最特色的高架桥则出自陕西路桥的建设者之手。西宁绕城高速通道隧道是陕西路桥集团在高原高寒地区承建的 6 车道特长黄土隧道，业内专家说，这是新中国成立以来技术等级和科技含量全面提升的实践。

今天的陕西路桥集团，已经成为下设 5 个控股子公司、2 个工程分公司，经营范围涉及公路桥梁施工、工业与民用建筑、工程监理与技术咨询、园林绿化、试验检测等多元一体的大型集团化企业。

转型升级 扬帆起航

经营转型，管理升级。这是陕西路桥自 2010 年以来的两届领导班子着眼企业长远发展做出的战略抉择，也是顺应宏观经济形势和市场格局调整给出的全新命题。

在强化企业管理方面，陕西路桥在总结内部管理运行实践的基础上，学习借鉴业内优秀企业的经验，积极稳健地推进了一系列富有成效的改革措施：先后注册成立三个专业化全资工程公司、职工参股的监理咨询公司，并联手陕西海外投资有限公司共同出资组建了陕西海外工程建设有限公司，通过产权制度改革建立了规范化的现代企业制度和法人治理结构，完善了以产权为纽带的母子公司架构。

为持续提升工程项目经营效益，陕西路桥在成本目标考核的基础上推行目标考核与风险抵押并行的项目管理机制，深化完善员工绩效考核和竞聘上岗、项目前期策划和合同分级审批、大宗材料和劳务分包集中招标等一系列内部管理措施，激



励了管理层和一线员工的积极性，形成了管控有力、激励充分的内部运行机制，催生了项目管理一线创新创效的正能量。

改制 10 年来，经过不断的探索与实践，陕西路桥集团逐步建立了较为完善的法人治理结构，形成了集团总部——工程公司——项目经理部三级管理体制，结合企业实际，优化工作流程，合理划分业务职能，公司的战略决策、技术创新、项目管理、成本控制及文化建设各方面不断提升，形成了适应企业管理长远发展，权责明晰，运转高效的管理架构和组织体系。

2011 年年初，陕西路桥集团在激烈的竞争中脱颖而出，中标江苏连云港圩新区港前大道 BT 项目，合同额 3 亿余元，此后的西洽会上又签署了总投资额 20 亿元的交通建设项目合作意向书。这标志着公司创新开发模式、试水投资项目迈出坚实步伐。

在青海，2011 年至今，陕西路桥集团先后承接多个标段施工任务，仅青海一域，市场份额多达 20 多亿元。

2014 年岁末年初，陕西路桥集团用完成产值 30 亿、新接任务 30 亿，实现利润 5000 万元的业绩为改制 10 年的生日，交出了满意的答卷。

整合资源 科技发力

陕西具有得天独厚的交通科技优势，在近年高速公路建设跨越发展的进程中，陕西创造了许多在全国具有较强影响力的典范工程和科技创新成果。

作为本土企业，陕西路桥在这片交通科技创新的良田沃土中，很好的利用了这些资源，紧跟交通发展和科技进步的潮流，促进了企业的良性发展。

陕西路桥集团与长安大学、陕西交通规划设计院、西安公路研究院等单位开展产学研联合攻关，在海拔地区桥梁集中预制、高墩大跨连续刚构桥、特殊地质长

大隧道、沥青路面新工艺、新材料应用方面形成了行业领先的竞争优势和创新成果，企业实力不断攀升。

从最初的“板凳桥”经典工程到全面技术创新，陕西路桥以承接“高、大、难、新”工程为突破口，牢牢把握科技创新制高点，攻坚克难、勇破坚冰，实现了企业品牌的战略转型。

去年，公司在 QC 小组活动、国家级工法、高海拔地区大跨径隧道施工技术研究取得丰硕成果，获得全国质量管理小组活动先进单位。在陕西路桥的每一个项目，重视科技进步、推动科技创新的热情和努力已然成为一种氛围。

西宁南绕城通道隧道是我国首座高原高寒区 6 车道特长黄土隧道，施工中黄土地质异变为风成黄土夹沙卵石层，成洞条件极差。陕西路桥建设者树立累卵之危的安全意识，改“单壁慢慢强支”的掘进为严格执行“管超前、短开挖、强支护、勤量测、早封闭”的施工工艺，将工期提前 270 天，而不可预测控制的塌方仅为总方量的万分之零点三。

与此同时，路桥公司承建的包茂线铜黄高速花石崖特长隧道，面对复杂的地质条件，建设者们攻克塌方、渗油、可燃气体溢出等一系列技术难题，提前完成既定目标。高原区大跨径特长公路隧道的成功贯通和复杂地质条件隧道技术难题的攻克，创下我国建隧史上辉煌，在陕西路桥的历史上留下值得书写的精彩华章。

目前，公司拥有现代化公路、桥梁、隧道施工及试验检测、监控设备 1600 多台，新型智能化沥青混凝土拌和站、水泥稳定土拌和站 20 余套。可同时开工 200 公里以上高等级公路和 20 座特大型桥梁、长大隧道，具有年完成产值 80 亿元以上的生产能力。

兼收并蓄 文化强企

陕西路桥集团改制成立后，公司决策

层一致认为，提升企业综合竞争力必须依赖企业文化战略的实施。

企业文化建设的指导思想被确立为：坚持科学发展观，以融合广厦文化、突出路桥特色为中心，以管理强企、人才兴企为主旨，以制度建设为内容，以形象建设为载体，坚持以人为本，着眼于内强素质，外树形象，创建学习型企业，打造创新型团队，推进现代经营理念和先进管理方式的消化吸收，形成具有高度凝聚力、创新力、竞争力的企业文化体系。

根据新的战略目标，陕西路桥对企业文化建设提出了新的目标：营造富于凝聚力和感召力的企业精神，形成拼搏、创新、超越、敬业的企业文化。

集团公司自 2006 年起，利用 3 年时间，完成新的企业文化系统建设工作。包括涉及企业理念、制度、行为、形象 4 个层面，通过完善企业理念，改进企业内部规章制度，规范员工行为准则，统一企业外部形象等一系列提升，“追求卓越，奉献精品”被作为企业的核心价值观全面实践。

改制 10 年，路桥公司与广厦集团兼收并蓄，取长补短，以比贡献、讲创新、重业绩为特征的新理念在企业内部生根发芽、茁壮成长。一套全新的企业文化系统正在焕发活力。

多年企业文化建设的积累为陕西路桥赢得了多项殊荣。公司连续两年被评为中国交通行业质量管理小组活动优秀企业、陕西省质量管理小组活动优秀企业，陕西省建筑业协会优秀施工企业、陕西省最具竞争力五十强企业、集团下属路面公司、兴通监理荣获全国“工人先锋号”称号。同时，在各个岗位上涌现出一大批先进典型。

今天的陕西路桥，在新的历史起点上，再次扬帆起航，造福职工，回报股东，奉献社会，一个负责任的企业，一群执着的员工，必将在明天抒写更加靓丽的篇章。

（杨斌 杨永春） 据《陕西交通报》

走在登山路上

中国有句俗语“富不过三代”，但是最近读了《我要富过四代》，让我对这样一种说法产生了怀疑。曾经在一次内部讲话上，楼忠福荣誉主席安之若素的说出了他的理想，抱着这样的好奇心，在拿到这本书的第一时间我就迫不及待的翻开。这本书从多个角度反映了楼忠福白手起家、披荆斩棘的传奇创业历程，以独立而富有个性的视角，客观地展现了改革开放三十多年波澜壮阔的时代风云，描摹出一代企业家真实的思想脉络和人生情致。

通读《我要富过四代》，会觉得作者的可贵在于，他有敢于争抢机遇的胆量、敢冒风险的勇气、心胸宽广的魄力以及“见风使舵、随机应变”的风险应对能力。

这本书里面最打动我的就是开篇第一章，这也

就是广厦集团著名的“登山论”——来到广厦，你一辈子都得登山，而且心中一定要有一座更高的山，它使你总往高处攀登，使你抬起头就能看到前进的方向。书中提到的东阳县三建公司从 1984 年开始在两年的努力下在改革的浪潮下，抓住机遇，创新管理体系，终于在 1986 年以向埃及输出 100 名建设职工为标志代表了三建公司踏出了立足自身、迈出国门、走向世界的关键一步。除此之外，书中提到的一系列故事，不管是“权利是靠自己争来的”还是“事业是靠自己拼来的”，只是为了突出一个根本的主题——积极争取、抓住机遇。其实这无不体现了“登山论”的指引作用，只有确立了一个明确的目标，并脚踏实地为实现这样的目标不断努力，才能最后感受“会当凌绝顶，一览众山小”的壮美。

在书中，我能强烈的感受到一个词“改革”，改革没有终点，广厦集团的崛起就是在一次次的变革中不断扬弃，不断突破，不断否定，不断超越，不停止前进的脚步，总是在每一次的变革中寻找新的突破点，去征服更高的山峰。在不断改革，不断征服的过程中，并非都是一帆风顺的，在磨砺中成长起来的会更强大。

楼忠福曾经说过，做事，不能怕辛苦，只要有百分之一的可能，就要千方百计地去争取。在工作中，我们也应该保持这样不怕苦、不怕累的“创业”精神，时刻保持登山状态，抬头看路，明确自己的目标，抓住机遇，完善自己，让自己在每一次的磨砺中得到锻炼和发展。

（杭州广通劳务承包有限公司 曾叶琼）



合同造价 10 亿元的青田华侨总部大楼开工

东阳三建承接单项合同造价最大项目

本报讯 12 月 24 日，合同总价约 10 亿元、为东阳三建目前承接的最大单项合同造价的青田华侨总部经济大楼工程举行开工仪式。青田县委、县政府主要领导及项目投资方、承包方等相关领导共同出席。

青田华侨总部经济大楼工程项目位于青田县瓯南街道石郭上村，总建筑面积约 23.8 万平方米。共规划设计 5 幢建筑，其中地块西侧为 1 幢五星级酒店总高度为 188 米（主体高度 151 米），东侧为 1 幢高度为 174 米的 5A 甲级写字楼，3 幢高约 100 米的住宅在地块中部与东西两侧的超高层有机呼应，建成后将在瓯江沿线形成具有标志

性的一线城市综合体。

项目承建方东阳三建总经理楼群应邀在仪式上发表致辞，他表示，东阳三建作为创鲁班奖特别荣誉企业和浙江省知名民营特级资质施工企业，参与和见证了青田二十多年来的发展和巨变。交业主满意产品、交社会精品工程是我们东阳三建的宗旨，我们有信心在政府部门的正确领导下，在建设单位的大力支持和信任下，通过精心施工、精细管理、周密安排、精益求精，肯定能够让“华侨总部经济大楼”为秀美青田增添更靓丽的风景，使其成为青田乃至丽水新的标志性建筑。

（胡永伟）

杭建杭构签约地铁 4 号线盾构管片

打开杭州地铁市场准大门

本报讯 2015 年元旦来临之际, 杭建杭构建工建材公司喜讯连连, 在正式签约中铁十一局集团有限公司杭州地铁 4 号线一期项目工程南延伸段 4 标段盾构区间 4169 环管片项目的同时, 公司商品砼、盾构管片两大产品也被双双列入杭州市地铁集团合格供应商名录, 打开了杭州地铁市场的准大门。

据悉, 盾构管片产品进入杭州市地铁集团合格供应商名录, 是杭构建工建材人近几年来一直努力的目标。

公司创立伊始, 便规划了管片生产制作区域; 2007 年斥

资 2000 多万元建立起两条管片生产线; 近几年在管片车间陆续配备齐全生产大、小管片所需的各项设备及满足大小管片检测所需的所有设备。作为老牌的预制构件生产企业, 上世纪 80 年代始, 杭建杭构就陆续派员赴日本研修, 学习、掌握日本管片等构件生产、制作技能, 这些员工带回来构件生产制作管理经验, 传承至今。在 2008 年庆春路过江隧道管片试生产前, 企业也安排整个施工团队(施工管理人员及一线施工人员) 到多个管片同行企业观摩、学习。自 2008 年 7 月试生产庆春路过江隧道(杭城第一条大直径过江隧道)

起, 杭构建工建材公司已陆续承接生产了杭州运河之江隧道、杭州地铁 2 号线 SG2-5 标、杭州环城北路地下通道等隧道工程项目, 生产管片共计 10 万余方。

盾构管片生产列入杭州市地铁集团合格供应商名录, 是杭构建工建材公司经过历史的磨砺厚积薄发的硕果, 更是公司转型升级的又一大进步。经过越来越多的管片生产项目的锤炼, 企业在人力、技术与经验上获得不断积累, 为企业转型升级打下了坚实的基础, 期待杭构建工建材公司为杭州市地铁交通作出更大的贡献。(缪细荣)

追逐梦想 半年起航

广厦学院举办元旦文艺晚会



本报讯 12 月 30 日晚, “追逐梦想, 半年起航”元旦文艺晚会在广厦学院开幕。晚会节目精彩纷呈, 最大的亮点是师生同台, 共迎新年, 连主持人也是师生搭配。无论是独唱、舞蹈, 还是小品, 都是师生们精心的一道道视听盛宴。

(包筱玲)



(包筱玲)

※短波集萃

陕西路桥

王乃战获省优秀班组长称号

本报讯 近日, 陕西省劳动竞赛委员会发布决定, 表彰陕西省十大标杆班组、陕西省优秀班组、陕西省优秀班组长获奖集体及个人, 陕西路桥集团第三工程公司青海共玉项目第二预制场厂长王乃战同志荣获陕西省优秀班组长荣誉称号。

(李健)

杭建杭安

获“职工之家”称号

本报讯 近日, 在杭州建设系统表彰会上, 公司获得了“先进职工之家”荣誉称号。“职工之家”建设, 是公司工会工作的一项重要内容, 也是加强工会建设, 不断创新工会工作的一项重要措施。通过开展建家活动, 增强了工会在公司发展中重要作用, 营造和谐的工作氛围, 维护了职工队伍的团结稳定, 确保公司各项工作任务顺利完成。

(孙莉钧)

杭建工

举办“书法基础与作品欣赏”沙龙

本报讯 12 月 26 日, 杭州建工内训学校乐活学院举办了书法基础与作品欣赏主题课堂。本次课堂以书法沙龙形式, 讲练结合, 创新了内训课程教学模式。乐活学院院长、工会主席薛林堂当堂演示书法写作技巧, 并亲自指导学员写作。集团 30 余位书法爱好者齐聚一堂, 钢结构分公司陈晓龙作为书法爱好者, 当堂书写了作品。

(茹辛莉)

金华市领导来万佛塔项目视察

本报讯 12 月 30 日, 金华市市委常委、常务副市长金中梁带领市建设局、规划局、财政局、文物局、发改委等部门领导, 来建设集团金华分公司万佛塔及地宫工程项目视察。

该项目是金华市重点工程, 工程结构复杂, 施工难度大, 要求高, 受到了政府及社会各界高度关注。公司中标以后, 完成了项目部的组建工作, 现场完成了办公区、生活区、及施工临时设施的布置, 计划近期正式开工。

(金敏)

“广厦儿女”情暖空巢老人

本报讯 近日, 广厦檀香园物业服务中心办公室电话响起, 值班人员毛艺蓉从电话那头保安员急促的声音中得知小区 1 幢 1 单元的一位老人在单元门口摔伤, 左侧眉角裂了很大一个口子, 流了一地的血。情况比较严重, 需要及时有效的处理。

毛艺蓉接到反映后立即联系保安领班毛干果和楼层保洁员前去帮忙。毛干果二人到达现场后, 发现老人已被扶起正坐于路旁椅子上, 但是伤口仍然血流不止。他们当即要陪同老人到医院治疗并向老人询问了其家属的联系方式。可老人家却并不愿去, 一直解释说伤得不重不碍事, 只是请求扶他回家。言谈中了解到老人长年一人独居, 亲属也不在身边。多番劝说之后, 他们只好遵从老人的意愿, 搀扶他安全地回到他在该单元 202 的家中。随后, 他们二人给老人做了止血包扎, 在老人殷切的感谢中离开了。

下午综合管理员张小婷得知该消息后, 向保安人员了解了具体情况并立刻赶往老人家中探望。她一进门便看到老人竟然试图用创可贴对伤口进行简单处理, 而伤口还在流血。经过初步检查, 张小婷吓了一跳, 老人伤势不轻, 伤口处竟然有个小洞! 张小婷又一次提出陪护老人去医院, 然而他还是不愿去。张小婷判断眼前的伤情创可贴是解决不了问题的, 她二话不说匆忙跑到附近药店买了一些止血药和包扎带。快速返回后, 她给老人把身上的血污擦拭干净, 又对他的伤口进行了消毒处理, 然后帮他把伤口包扎上。交待好一切, 还说隔天再去看他。

这种对业主无微不至的脉脉温情体现了广厦物业的服务品质与为人称道的良好信誉。另外, 这一事件也提醒为人子女的我们应当给予这些“空巢老人”多一份关注, 给予我们的父母多一份关心。

(吴家祥)



走进金华广福医院十三病区的住院部, 你很难觉得这里是医院, 相反, 倒是让人觉得有家的感觉: 一盆盆漂亮的盆栽, 一张张印有灿烂笑脸的照片张贴在白色的墙上……这里的很多细节都可以让你感到温暖, 比如护士站的前台上摆着各种各样的糖果, 护士长周宝灵说, 这是专门为病人准备的, 有的病人刚做完手术不能吃东西, 就可以拿糖果补充点能量。在这个温馨的住院部, 能够体会的不光是医生和护士对病人细心的照顾, 还有来自病人对他们满满的感激之情。

千言万语汇成一句话: 谢谢你们

在十三病区, 有一面感谢墙, 上面贴满了来自很多病人想对医生和护士说的感谢。周宝灵说: “这个感谢墙是从去年 12 月份开始设置的, 到目前为止已经收到了有上百张的感谢卡。”

在一张感谢卡上, 有这样一段话: “在即将出

院之际, 我以万分感激的心情与家人一起向你们表示衷心的感谢! 汪勇大夫的高超医术, 可谓华佗再世; 王建军、柳韬、方跃军医生的医德堪称白求恩精神再现; 护士们的热情服务, 细心护理如同亲人一般……这一切的一切, 将让我和我的亲朋好友们铭记在心。千言万语汇成一句: 谢谢你们!”

十三病区接收的都是患有胃肠肿瘤的病人,

进到这里的病人有通过手术重获新生的, 也有尽全力救治却没能留下的, 但是对待每一位病人, 医护人员都是百分之百的努力去救治。

在众多的感谢卡中, 有这样一封卡片, 这是来自一位“90 后”女孩的感谢, 她写道: “谢谢在这里遇到的每一个人, 因为你们, 让我在痛苦的时候仍能坚持下来。我是 2014 年 4 月查出胃癌, 那年我才 24 岁, 家人瞒着我, 让我做了手术, 切了四分之三的胃, 做了半年多的放疗、化疗, 期间的痛苦与折磨, 现在都已过去。因为家人、朋友、医护人员彼此的信赖、互相扶持, 才让我能有机会在此说上一声感谢!” 女孩经过治疗出院了, 后来每次回来复查, 她都会和这里的医护人员闲聊, 这里就像是女孩的“娘家”一样熟悉、亲切。

“有道是患难见真情, 相信到这里来医治的每一位患者都是患难之人, 每次病魔折磨, 都有护士的真心呵护, 感谢护士们的精心护理, 谢谢!” 这是

一面“会说话”的感谢墙

一位没有留住的病人生前写的感谢卡, 周宝灵说, 这位患者很坚强, 前前后后化疗、放疗不下数十次, 每次都积极配合医护人员的工作。虽然是癌症晚期, 没能留住他, 但是他的坚强让每个人都肃然起敬。七个月之后, 他还是走了, 他走了之后, 他的妻子又写了一张感谢卡: “我们要回去了, 虽然没有痊愈, 但是毕竟我的丈夫有了这宝贵的七个月! 虽然七个月里有痛苦和泪水, 但是对家人来说这是多么宝贵的七个月。感谢汤医生、童医生、胡医生等医生对我丈夫的精心医治, 谢谢!”

一声声发自内心的谢谢, 让读的人潸然泪下。作为旁观者, 也许我们没有办法体会他们被病魔折磨的痛苦, 可至少在這些感谢卡上我们却读到了医护人员和患者之间满满的信任与互相扶持。

每一次帮助, 都在病人的心里印刻下了美好记忆

“我是宣平人, 到金华人生地不熟的, 多谢汤国军医生接待我们, 帮我治病, 每次来都要麻烦汤医生。另外, 还要感谢胡丛岗医生, 上次去办出院手续, 由于我的钱存在农保卡里, 因为多次摺错密码, 农保卡被锁了, 身上所带的钱不多, 当时我真的很着急。幸好遇到了胡医生, 借钱给我才让我顺利地办理了出院手续。和胡医生并不熟悉, 我说要写张借条, 但胡医生硬是拒绝了。后来我出院回家, 直到这次回来才把钱还给胡医生。感谢十三病区的医生和护士, 你们都是好人!” 这张感谢卡记录的是一件小事, 胡丛岗医生小小的“举手之劳”, 对他自己而言, 这样的帮助一年不知要遇到多少

次。可是, 对于病人来说, 这样的帮助却给他留下了最美好的记忆。

“感谢卢丹护士在工作中任劳任怨, 不怕脏不怕苦, 积极帮助病人家属排忧解难……” 从护士长口中得知, 感谢卡中感谢的卢丹护士是一名“90 后”的女孩, 毕业才两年的时间。那一次, 一位病人走了, 家属急着去办理后续。卢丹拿了一盆水、一块毛巾前去给逝去的病人擦洗身子, 为她换好干净的衣服, 希望可以让她走得干净些。这张感谢卡是后来逝去世病人的丈夫所写, 他觉得一位“90 后”女孩能够做出这样的举动着实不容易, 小护士的举动让他的内心充满了感动。

每天早上 7 点, 你来到十三病区都会看到这样一幕场景: 走廊上, 坐在轮椅上的、站着的病人, 跟着护士认真地做着有氧操。这是一个专门为术后病人排练出来的体操, 为的是让病人避免术后的感染。据了解, 到目前为止, 在这里进行过手术的病人没有一例发生后术后肺部感染。王芷华在这里已经陆陆续续地住了有个把月, 每天他都会被护士们扶出病房进行早锻炼, 他竖起大拇指说道: “护士们好啊, 也辛苦, 每天早上都要服侍我们进行早锻炼! 我住在这里像住在家里一样, 特别温暖。”

周宝灵说: “我和同事们最大的心愿就是能够让来到这里的病人都好起来!” 来来往往这么多人, 作为医护人员他们每天都忙得不可开交, 可是对于他们来说, 最开心也是最好的礼物就是从病人口中说出的那一句句“谢谢”。

(朱小燕)

中国安装协会会长王治安调研时说,

杭安公司一定能持续健康稳步地发展

本报讯 12 月 24 日, 中国安装协会会长王治安、副秘书长顾心建、办公室副主任赵金山一行 3 人莅临杭安公司调研、指导。公司党委书记、总经理孟功乔率领公司其他高层管理人员与王会长等协会领导共同探讨现有市场环境下企业如何转型发展、安装行业的发展趋势等问题。

王会长专注地观看了公司的宣传片, 认真听取了孟总的汇报,

充分肯定公司的发展思路, 赞赏公司提出的“和谐、严谨、精致”富有竞争力的特色安装企业目标。王会长指出: 在当今社会浮躁成风的大背景下, 杭安公司能沉下心来修炼内功, 专注细节, 在和谐、严谨、精致上下功夫, 这样的企业一定能持续健康稳步地发展。期间大家还就市场开拓、资质就位、营改增等对企业有重大影响的议题进行了深入交流和探讨。

(韩伟娜)

广厦名都

被列为衡阳市重点项目

本报讯 12 月 26 日, 在衡阳市市政府会议室, 广厦湖南广厦置业广厦名都城市综合体, 被列为 2015 年衡阳市“项目建设年”活动实施方案中衡阳市重点工程建设项目。

广厦名都具备强大的后备资源, 不仅是耒阳市市委市政府招商

引资的重点项目, 同时也是衡阳市重点工程建设项目。该项目总占地面积 1.08 万平方米, 总建筑面积 32.86 万平方米。公司也将进一步贯彻落实控股公司和建设集团新春和年中工作会议精神, 打造出一个高品质的尊贵宜居社区。

(谭欢)

为生产现场添一抹书香

杭构职工流动书屋开馆

本报讯 作为工会 2014 年为职工办的十件实事之一, 同时为加强职工之家文化家园创建工作, 杭建杭构公司职工流动书屋暨仁和基地职工书屋正式开馆。

流动书屋是以仁和基地为借阅点, 各生产现场读者可以根据公布的最新图书目录信息向本单位工会提出借阅需求, 杭构公司工会及时送书到读者手中的学习通道。员工们在这里通过对各种图书、报刊的阅览, 可以获得大量的信息知识, 真正领会“学海无涯”和“学无止境”的含义。杭构集团仁和基地职工书屋内设科普读物、小说、散

文、画册、历史名著等图书 300 余册, 适合各年龄层的员工阅读。此外, 图书阅览室还面向各位员工朋友征集家中积存的书籍, 充分利用资源。

杭构公司流动书屋的创建工作不仅有利于满足各位员工接受素质教育、追求和欣赏高品位文化的诉求, 而且有利于营造终身学习的环境和氛围, 大家利用业余时间进行学习、欣赏, 真正达到不出现场就开阔眼界、陶冶情操的作用, 踏上进步的阶梯, 一路提升自我, 为生产现场添一抹书香。

(刘爱琴)



《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)适用指南》出版

为了密切配合住建部于 2014 年 9 月份开始实施的“工程质量治理两年行动方案”,由全国律协建筑房地产业委员会主仼朱树英主编的《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)适用指南》日前由法律出版社出版。

该书共分为七部分,内容涵盖本办法的出台背景、理解与适用,因转包违法分包挂靠等违法行为引起的典型案例汇总及其法律分析,我国现有法律、法规、规章、地方性法规以及司法解释等对建筑工程施工转包违法分包等违法行为的相关规定等。

其中“理解与适用”部分又包括“条文主旨”、“条文解析”、“理解适用”、“实践中应注意的问题”等板块。【条文主旨】主要是基于办法的编制背景,明确了条文针对的问题以及条文的价值;【条文解析】是对条文的本身语句的解释说明;【理解适用】是对条文的全

面阐述,包括对专业术语、认定标准、查处标准等的深入解释,便于各责任主体正确理解条文;【实践中应注意的问题】则针对工程实践中的常见问题,结合条款,就各责任主体应注意的事项进行了重点说明,以便于各责任主体在实践中正确适用本办法。

2015 年中国建筑业的走势 (上)

◎ 汪士和

2014 年中国总体上反映经济下行的压力加大,特别是由于全社会固定资产投资三季度末完成 357787 亿元,与去年同期名义增长 16.1%,增速比 2013 年同期下降了 4.1 个百分点,其中房地产的投资持续下滑,使房地产的新开工面积也明显地增速下滑。反映到建筑行业是项目资金紧张,跨年度工程减少。于是对 2015 年的建筑业走势,引起了业内同行的高度关注。

笔者试从以下几个方面发表个人的一些浅见。

一、从中国经济发展总体趋势对建筑业的影响来分析

李克强总理认为,面对较大的经济下行压力,宏观调控经济有两种选择,一是短期刺激政策拉动经济增长,比如扩大财政赤字,增加货币投放;二是通过推进结构调整和改革创新来促进经济增长。权衡利弊,采取了第二种选择。因为第二种选择既利当前,又惠长远,能够保持经济长期增长、持续健康发展。根据新华网 2014 年 7 月 23 日报道,李克强总理 7 月 16 日再度邀请经济专家和企业界人士座谈。讲话中强调,中国经济发展的“合理区间”上限是防通胀,CPI 控制在 3.5%左右,下限是 GDP 增长 7.5%。李总理解释 7.5%的指标是依照“保就业”的要求测算的(中国经济增速的底线是 7%,这是确保 2020 年建成小康社会的最低增速)。

根据专家最新推算,经济增长每增加 1 个百分点,可新增加就业岗位 120 万 ~150 万人。这几年全社会就业的压力都比较大,2012 年大中专应届毕业生 699 万人,2013 年 732 万人,加上部队复员转业军人,和大批进城务工人员,每年必须拿出 1000 万个就业岗位,处理不好会影响社会的稳定。2012 年经济增长 7.8%,新增就业 1266 万人,2013 年与上年 GDP 同比增长 7.7%。由于大力发展服务业和加大对小微企业扶持,新增就业岗位 1310 万人。2014 年要保住经济增长 7.5%任务艰巨,这是因为俗称经济增长的三驾马车中,消费和进出口“两匹马”的力道都较弱。到 2014 年 10 月累计社会消费品零售总额达 213118 亿元,同比增长 12%,2014 年 1~10 月份出口 19038 亿美元,同比增长 6.14%;进口 16267 亿美元,同比仅增长 1.6%,如果四季度投资再不加大力度,今年的 GDP 增长 7.5%的指标,就恐难实现。

现在的问题是能不能加大投资和有没有钱投资?关于能不能投资,是因为近几年社会上出现了一种中国投资过量的担心。(参考消息)2013 年 7 月 24 日一篇报道用数据说明这种担心是多余的。2012 年中国建筑总价值 35.45 万亿美元,仅次于美国的 39.73 万亿美元,列世界第二位(注:建筑资产总价值为包括公共和私有房产、住宅及商用基础设施,公路、铁路和机场交通等基础设施、发电站及供水网络等,世界上首次用建筑资产代替国内生产总值来衡量一个国家或地区的财富)。

2012 年中国建筑资产约相当于 GDP 的 286%,而国际平均水平是 284%,即仅仅刚达到世界平均水平,所以认为投资过量的说法还缺乏依据。特别是中国人均建筑资产 2.6 万美元,世界排名二十四位,大大低于美国的人均 12.6 万美元(新加坡人均建筑资产 15.6 万美元,世界排名第一,香港人均 14 万美元,排名第五)。

关于有没有钱投资的问题我们可以从公有和民营资本两方面来分析。2013 年底,我国央行资产为 31.73 万亿元人民币,按当时汇率折合 5 万亿美元,而同期美联储资产为 4 万亿美元,欧洲央行资产为 3.12 万亿美元,日本央行为 2.2 万亿美元,也就是说公有资金是充足的;而据网上资料,2012 年底民间资本就首次超过国有资本,这么多民间资本需要有合适的投资渠道来释放。2010 年 5 月,国家出台了《国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》,各有关部委 2012 年 6 月底前一共按规定出台了 42 个配套的相关文件。2013 年 9 月 6 日,国务院常务会议专门研究部署,有效落实引导民间资本投资激发活力,健康发展的措施。

笔者在 2014 年 4 月某央视《新闻联播》节目里看到播出三条与利用民间资本的新闻:一是家电商苏宁进驻了电讯行业,移动电讯把“137”号段让苏宁经营和管理。电视画面上出现苏宁工作人员忙着安装服务器,已经装好了几百台,还需要再装几百台。过去移动、联通、电信三巨头垄断电讯行业被打破了;二是民间资本成立私人银行,这放在过去是不可思议的事,金融的垄断也被打破,将倒逼国有银行面对竞争,必须提高服务质量;三是民营资本进入了中石油。同样是 2014 年 4 月,国务院推出过去由国企主导的行业中 80 个项目民间投资,涉及铁路、港口、清洁能源、信息技术、石油及天然气网、煤化工和石化产品等。让市场在资源配置上发挥出更大的作用。

2014 年 10 月 8 日,李克强总理主持国务院常务会议,决定再次修订政府核准的投资项目目录,促进有效投资和创业,即新出台的“政府核准的投资项目目录(2014 年本)”,以外的项目,企业投资均实行备案管理(投资项目目录内项目属于关系国家安全、生态安全和涉及全国重大领域布局、战略资源性开发、重大公共利益的项目)。不到一年时间,国务院两次修订核准目录,大幅度地取消下放投资项目核准。这一举措使过去不管是政府投资项目还是企业投资项目都实行审批制,现在变成了不到 10%的属于政府投资的项目实行审批制,不到 15%的实行核准制,超过 75%的项目都实行备案制,让民间资本有了广阔的投资空间。

事实上各省各地也在高调引入民间资本进入垄断行业。湖北省发改委 2014 年 7 月 20 日发布首批 95 个鼓励社会投资的项目目录,估算总投资 2834 亿元,涵盖了交通基础设施、清洁能源、油气管网设施、城市基础设施、社会事业、生态保护与开发、保障性住房等七个领域。河北省 2014 年 9 月公布首批鼓励民间投资项目清单,38 个项目总投资额超 2100 亿元;9 月 29 日安徽首批城市基础设施 PPP 项目正式发布,涉及 42 个项目,总投资额 709.53 亿元;8 月 27 日湖南省发布 124 个重大公共项目,涵盖交通、棚户区改造等 15 个领域,项目将向民间融资 1756 亿元;9 月 23 日江苏高速公路的投资项目向民营开放,总投资额达 4300 亿元。在投资减速,各地又急需稳增长的压力下,河南、贵州、广东、江西、陕西、重庆等多个地区都在陆续推出引入社会资本的项目清单。于是社会有投资需求,国家有打破垄断的政策,民间有充裕的资金,让民间资本这个发展中国经济不可或缺的重要战略资源得以充分利用。这么多民间投资逐步转化为实物工作量,靠谁完成?唯有建筑业。

据《建筑时报》

企业应对查处转包等违法行为八大法律问题 (上)

◎ 朱树英

山雨欲来风满楼。随着工程质量治理两年行动深入开展,从事建设工程承包的企业都面临着违法发包、转包、违法分包和挂靠问题的认定和查处,存在这 4 类违法行为的当事人都将面临主管部门的严厉查处,这已成为我国下阶段建筑市场整顿和加强行业管理的重点。企业的实际情况各不相同,以往的工程承包和总分包的传统管理和操作模式都受到拷问,及时发现問題,抓紧自查自纠成为当前企业管理的重中之重。为此,施工企业对下列八个法律问题都要引起高度重视。

问题一:
针对之前当事人“上有政策,下有对策”以及签订黑白合同规避监管的弊端,办法规定当事人有责任并鼓励举报转包等违法行为,这将会成为主管部门认定查处违法行为的案件来源,也会成为专项治理工作的管理重点。

笔者在参与研究制定《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(下称《办法》)时,各地建设主管部门都反映对转包等违法行为的认定查处的难度,在于当事人应对主管部门的“管理”上有政策,下有对策”的能力太强,当事人签订的黑白合同使主管部门的认定查处工作取证难度加大,对此,《办法》第 12 条条款规定:

“建设单位及监理单位发现施工单位有转包、违法分包及挂靠等违法行为的,应及时向工程所在地的县级以上人民政府住房城乡建设主管部门”报告。

施工总承包单位或专业承包单位发现分包单位有违法分包及挂靠等违法行为,应当及时向建设单位和工程所在地的县级以上人民政府住房城乡建设主管部门报告;发现建设单位有违法发包行为的,应当及时向工程所在地的县级以上人民政府住房城乡建设主管部门报告。

其他单位和个人发现违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为的,都可向工程所在地的县级以上人民政府住房城乡建设主管部门”进行举报并提供相关证据或线索。

接到举报的住房城乡建设主管部门应当依法受理、调查、认定和处理,除无法告知举报人的情况外,应当及时将查处结果告知举报人”。

该规定最后一款还事实上鼓励匿名举报。《办法》规定“建设主管部门应当依法受理、调查、认定和处理”的四项管理责任,对主管部门的专项治理的管理工作提出了明确的、具体的要求,主管部门接到当事人举报不查处是行政不作为,这将涉及行政部门的工作责任,可以相信:此规定将取得像中央八条在查处公款请客等违规行为同样的效果。各方当事人对此都要寄予高度重视,明确由此带来的重大影响,切实采取有效措施,及时整改不规范的操作,才是有效预防被举报的唯一办法。

问题二:
有法必依,执法必严。严厉查处转包等违法行为是工程质量治理两年行动的重要内容,《办法》第 13 条分类明确对四类违法行为的查处及标准。

《办法》按我国法律、法规,统一规定了涉及 4 类违法行为对企业和责任人员的处罚标准,明确的处罚标准引起企业的高度重视。《办法》第 13 条明确:

“县级以上人民政府住房城乡建设主管部门要加大执法力度,对实施建筑市场和施工现场监督管理等工作中发现的违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为,应当依法进行调查,按照本办法进行认定,并依法予以行政处罚。

(一)对建设单位将工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的,依据《建筑法》第六十五条和《建设工程质量管理条例》第五十四条规定,责令其改正,处以 50 万元以上 100 万元以下罚款。对建设单位将建设工程肢解发包的,依据《建筑法》第六十五条和《建设工程质量管理条例》第五十五条规定,责令其改正,工程合同价款 0.5%以上 1%以下的罚款;对全部或者部分使用国有资金的项目,并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。

(二)对认定有转包、违法分包违法行为的施工单位,依据《建筑法》第六十七条和《建设工程质量管理条例》第六十二条规定,责令其改正,没收违法所得,并处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的罚款;可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书。

(三)对认定有挂靠行为的施工个人或单位,依据《建筑法》第六十五条和《建设工程质量管理条例》第六十条规定,对超越本

单位资质等级承揽工程的施工单位,责令停止违法行为,并处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款;可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书;有违法所得的,予以没收。对其他借用资质承揽工程的单位和个人,予以取缔,并处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款;有违法所得的,予以没收。对其他借用资质承揽工程的施工单位,按照超越本单位资质等级承揽工程予以处罚。

(四)对认定有转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本单位的名义承揽工程的施工单位,依据《建筑法》第六十六条和《建设工程质量管理条例》第六十一条规定,责令改正,没收违法所得,并处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款;可以责令停业整顿,降低资质等级;情节严重的,吊销资质证书。

(五)对建设单位、施工单位给予单位罚款处罚的,依据《建设工程安全生产管理条例》第七十三条规定,对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款。

(六)对注册执业人员未执行法律法规的,依据《建设工程安全生产管理条例》第五十八条规定,责令其停止执业 3 个月以上 1 年以下;情节严重的,吊销执业资格证书,5 年内不予注册;造成重大安全事故的,终身不予注册;构成犯罪的,依照刑法有关规定追究刑事责任。对注册执业人员违反法律法规规定,因过错造成质量事故的,依据《建设工程质量管理条例》第七十二条规定,责令停止执业 1 年;造成重大质量事故的,吊销执业资格证书,5 年内不予注册;情节特别恶劣的,终身不予注册”。

问题三:
严厉行政处罚和加强行政管理并举以加强管理为重,并配之以对企业的诚信监管,是《办法》整治转包等违法行为有针对性的措施,企业领导必须高度重视,把自查自纠作为决定企业生死存亡的关键问题来抓。

《办法》按有关法律、法规的相关规定,在第 13 条规定了各类违法行为行政处罚标准的同时,第 14 条规定:

“县级以上人民政府住房城乡建设主管部门对有违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为的单位或个人,除应按照本办法第十三条规定予以相应行政处罚外,还可以采取以下行政管理措施:

(一)建设单位违法发包,拒不整改或者整改仍达不到要求的,不予办理质量监督、施工许可、竣工验收备案等手续。对全部或部分使用国有资金的项目,同时将对建设单位违法发包的行为告知其上级主管部门及纪检监察部门,并建议对建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员给予相应的行政处分。

(二)对认定有转包、违法分包、挂靠、转让出借资质证书或者以其他方式允许他人以本单位的名义承揽工程的施工单位,可限制其在 3 个月内不得参加违法行为发生地的招标投标活动、承揽新的工程项目,并对其企业资质是否满足资质标准条件进行核查,对达不到资质标准要求的限期整改,整改仍达不到要求的,资质审批机关撤回其资质证书”。同时,办法第 15 条还规定:“县级以上人民政府住房城乡建设主管部门应将查处的违法发包、转包、违法分包、挂靠等违法行为和处罚结果记入单位或个人信用档案,同时向社会公示,并逐级上报至住房城乡建设部,在全国建筑市场监管与诚信信息发布平台公示”。

这一系列规定体现了《办法》严厉行政处罚和加强行政管理并举以加强管理为重的指导思想,建设单位违法发包如不按要求进行整改,将不能顺利办理项目建成的产权证书;施工单位转包、违法分包和挂靠,如不按要求进行整改,将被撤销资质证书,不能继续从业,这些措施是《办法》整治违法分包和施工单位的转包等违法行为有针对性的措施,将成为整治“万恶之源”的有效抓手;同时,也对所有的施工企业的规范经营提出了严格的要求,如不从根本上真正重视,行动上采取有效措施,企业能否继续经营都会成为一个现实的问题。

问题四:
《办法》强调对违法行为的处罚要追究个人责任甚至是刑事责任,企业领导对此要高度重视,要从上海 11.15 大火灾的处理吸取教训,真正从思想上重视。

因转包引起的上海 11.15 大火灾事故,上海市第二中级人民法院在案件审理中,对造成事故负有责任的工程发包人、转包人、接受转包人、材料供应商、物业管理单位的法

定代表人或负责人,以及各单位的直接责任人等 26 名被告人分别以滥用职权罪、受贿罪、行贿罪、重大责任事故罪等不同的罪名作出判决,并对其中 5 名企业法定代表人或单位负责人被判重刑。

所有的施工企业领导要从中吸取教训,要真正重视国家开展工程质量治理两年行动和严厉打击转包等违法行为的力度和决心,不能认为这次行动也是一阵风,过了就好了,而是要面对企业存在的问题,采取切实可行的整改措施,把企业法人和部门直接责任人的各自责任落到实处,有效预防被迫追究刑事责任。

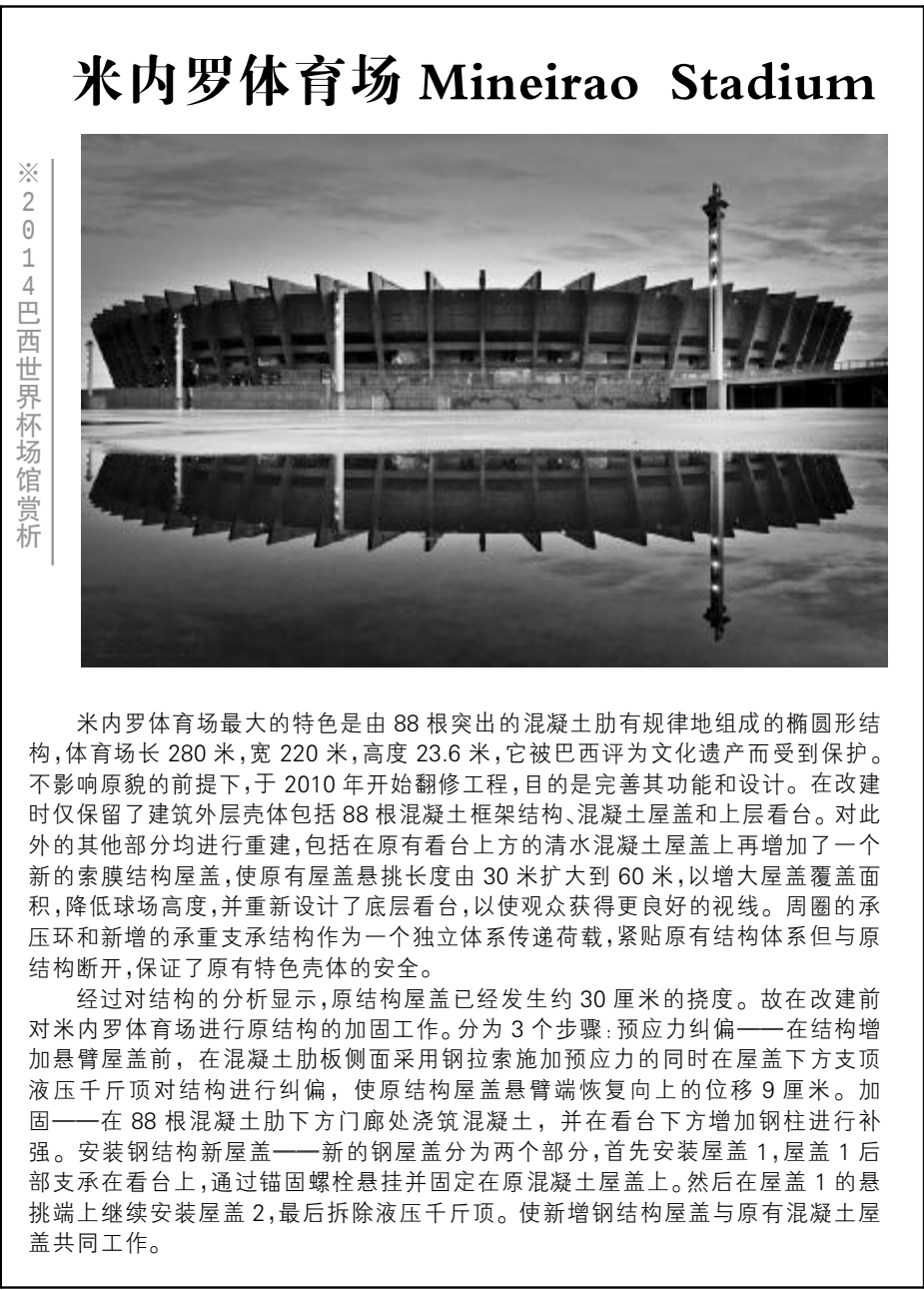
问题五:
针对住建部已施行的转包、违法分包等违法行为的界定标准,施工企业要根据企业管理模式和操作实际情况采取有针对性的措施,通过对分包管理的自查自纠,加强项目管理和分包管理,杜绝转包、违法分包等违法违规行为。

当前,广大施工企业要根据《办法》规定的 4 类违法行为及其 31 种具体表现,通过自查自纠来发现在工程分包和劳务分包管

理上存在的问题,并及时采取整改措施和纠正,通过自查自纠化被动为主动。企业要全面查明承揽的工程是否存在转包等违法行为?所有项目部的负责人和主要管理人员是否组成管理机构?主要管理人员是否管理到位?与企业是否已建立劳动合同、工资关系和社保关系?在查明情况后及时采取整改措施。凡在建项目,对存在有转包、违法分包和挂靠关系的原有合同要解除,重新签订合法的工程分包或劳务分包合同;对已完成的工程项目,要根据最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》有关工程质量的有关规定,区别已完工程质量是否合格分别采取不同的应对措施。

从 11 月起,住建部组织专门队伍到各地督察,各地建设主管部门也会加大查处力度,动真格地对当事人举报或其它线索发现的企业违法行为进行认定查处,对发现的违法行为会出示整改通知书。企业只有早日组织自查自纠、发现的问题并且整改措施到位才能应对,才能有针对性地加强项目管理和分包管理,杜绝转包、违法分包等违法违规行爲。

据《建筑时报》



“奇奇怪怪建筑”将引发什么?

◎ 李武英

10 月 16 日,人民日报官微发表了文章《习近平在文艺座谈会上讲了什么》,文章说,在大约 2 个小时的讲话中,习近平主要是对当前文艺现状发表看法。文章最后却说,“北京市今后不太可能再出现如同‘大裤衩’一样奇形怪状的建筑了”。习近平说了,不要搞奇奇怪怪的建筑。”

一句没有上下文也没有语境的“奇奇怪怪的建筑”让建筑师们心旌荡漾,想入非非,好事者连“奇奇怪怪的建筑评价规范”也 P 出来了,喜大普奔,十分欢乐。

正好 17 日在同济大学建筑学院有一场中日“结构建筑学 Arch-neer-ing”学术研讨会,工程院院士沈祖炎发言在前,批判了一些包括央视大

楼、“鸟巢”在内的“奇奇怪怪建筑”在结构上的不合理性,接下来发言的华东建筑设计研究总院汪大绥大师生说同意沈院士站在结构角度的评价,但提到去年底,世界高层建筑建筑学会“2013 年度高层建筑奖”评选,央视新大楼在 60 余人入围项目中脱颖而出获得最高奖——2013 年度全球最佳高层建筑奖。而 2009 年“鸟巢”曾荣获英国皇家建筑学会(RIBA)颁发的享有盛誉的“莱伯金”建筑大奖。“鸟巢”中方负责人、中国院副总建筑师李兴钢也作了演讲,未挑战沈院士,但提到担心用数字化设计的受“反腐风暴”影响而停工的某市会展中心,如果再开工是否会因“奇奇怪怪”而胎死腹中也未可知。

那么习近平口中所谓“奇奇怪怪建筑”的含义究竟是什么,出处又如何,这是大家最想知道的。“不要搞奇奇怪怪的建筑”能否阻止“奇葩建筑”的诞生,又是否会“一杆子打翻一船人”?

如果说“奇奇怪怪建筑”之前有什么出处的话,最接近的就是今年 3 月份国务院发布的《关于推进文化创意和设计服务与相关产业融合发展的若干意见》里提出“对建筑方案要重视对文化内涵的审查”。之后住房城乡建设部在 7 月份发布的《关于推进建筑业发展和改革的若干意见》里重复了“在方案评审中,重视设计方案的某市会展中心,如果再开工是否会因“奇奇怪怪”而胎死腹中也未可知。

国建筑设计的现状与未来发展研究》,认为目前中国设计的现状“千城一面,山寨横行、跟风刮风、求大求洋求怪……”等现象广泛存在,错误地引导了设计的风向,造成资源的极大浪费等”当代中国建筑设计的现状”进行了深刻的批判。据称报告会被呈送国务院,也许高层的声音正是对院士告白的回应?

那么接下来是否会在建筑设计行业掀起一场什么样的风暴呢?在深度市场化改革的背景下,管理部门连资质、资格的行政审批都要放权了,还会用行政手段来禁止“奇奇怪怪的建筑”吗?关键在于要全面建设创作好建筑的体制和环境。也许相关的学会、协会有所反响和动作?拭目以待。

据《建筑时报》

带上相机寻找秋天的美

文 / 韩伟娜

不知不觉,美丽的秋天已经偷偷溜走大半,阳光明媚的天气,不去户外走走,真的辜负了这美好的时光。在这个处处是风景的季节,公司摄影协会组织爱好摄影的职工到余杭长乐林场,用镜头捕捉美好的瞬间,留住美丽的景物,同时还品尝美食。

长乐林场树木种类繁多,伴随着逐渐浓郁的秋色,林场的色彩鲜明丰富起来,青翠的竹林,火红的枫树,金黄的银杏等争相斗艳。秋风过后,林荫路上也会铺满厚厚的落叶,踩上去沙沙作响,有种特别的味道。对于摄影师来讲,这里处处是风景,看似非常普通的景色,在他们的相机里,都能展示出不一样的美,哪怕是一条小路、一座小山、一朵小花,甚至一颗枯树……有几位美女同事充当模特,顿时忙坏了几位摄影师。敬业的模特不断地变换各种表情和动作,他们的一笑一颦、举手投足都是美丽的风景。在岸边拍照已经不过瘾了,富有童趣的两个美女索性脱掉鞋子,跳进水中体验戏水

的乐趣,一朵朵水花、一阵阵笑语诉说着其中的欢乐。虽然是深秋,但是沐浴着温暖的阳光,湖水一点都不凉。微风吹皱了清澈的湖水,波光粼粼的水面顿时变得活跃起来。偶尔游过几只野鸭,他们排着队一溜烟地游过,带给了大家更多的惊喜。美景美女固然养眼,再加上美食是不是更加完美呢?

这次活动,我们做足了准备,不仅有烧烤的食材,还充分展示了个人厨艺,特别是热情细心、摄影协会的会长陈卫民,这次充当后勤大使,为大家准备了份量足、味道美、情意浓的“爱心套餐”。热腾腾的米饭、大块肥而不腻的红烧肉、略带辣味的大虾,真是香气扑鼻。你一碗,我一碗,一会儿工夫,可口的饭菜已见底,此刻呈现在每个人脸上的是心满意足的神态,大家为陈师傅的厨艺竖起了大拇指,美食下肚,身体里五脏六腑都得以抚慰。前面的只是铺垫,接下来正式进入烧烤环节,大家闲谈打趣,或坐或躺,非常舒适,零食、啤酒、烤肉应有尽有。秋高气爽的时节,捕捉秋季的各种美,亲近青山绿水,体验烧烤乐趣,我们的心情是不是也跟着嗨起来了呢? (杭建杭安)

员工来稿



古建美文

中国最大八角围楼文化底蕴深厚

地处饶平北部三饶镇南联村的道韵楼,是该县唯一的国家级重点文物保护单位。随着潮州市评选新八景工作的启动,道韵楼再次受到人们关注。端午节后,笔者前往探访这一国级重点文保单位。

道韵楼是全国最大八角围楼,楼前有碑文写着:“道韵楼肇基于明成化年间,经三代人营构于万历十五年(公元1587年)建成,以八卦形为建筑布局,三进三环围,内造房屋72间,水井32口,规模宏大,结构独特,明南京礼部尚书黄锦题写楼名石匾仍在,雕梁画栋,壁画泥塑犹存。”正中门楼石匾上有“道韵楼”3个大字,是明朝礼部尚书黄锦1647年所题。

楼内房屋分为3进,

深28米,前、中进为平房,后进天井用于采光;后进的3层楼房,顶层前部有走廊相通。道韵楼坐南朝北,气势宏大。如果再加上四周的围屋,整个道韵楼占地1.5万平方米。让人难以置信的是,如此高大的土楼却没有挖什么地基,居然是在地面垫上两层青砖后,用原生山土掺上细砂、石灰、红糖和竹片等,通过墙板夯筑直接垒筑在地面上。

围绕楼中祠堂,使得围屋虽深但仍光线充足。后进3层围楼高11.5米,底层墙厚1.6米,楼上设有正房56套、角房16套,对内门窗、走廊环绕,彼此相连,可俯瞰楼下围屋的情景,对外则设有枪眼、炮眼,而位于门顶上方的围楼还特别设有防火炮门的注水暗涵,使得整座土楼犹如一座坚固的堡垒,具有防兵乱、盗匪、乡斗、兽害、干旱、水灾、寒

暑、地震等“八防”作用。

土楼多个数据均呈“八”字:8面3进的围屋构成“八卦”爻画,中央的祠堂(楼埕)为太极,广场两眼水井左右对称,宛如太极之两仪,俗称“阴阳鱼”,而楼埕和屋内的明沟暗涵则属阴阳之合。土楼外,环筑筑有围屋8列,即在主楼八角的楼角相对留出8条巷道,构成环护土楼的8排围屋,使得土楼内外总体上构成了八卦图的布局。有意思的是,土楼内的各组建筑也都是8的倍数。

土楼具有“八防”功能:防火攻(楼门顶有注水暗涵)、防匪盗、防乡斗、防兵乱(厚楼墙设有枪炮眼)、防兽害、防地震、防寒暑、防干旱等。据说在清朝顺治年间,土楼曾经被官府收编的土匪包围三个月而攻不破。土楼里的数百居民利用储粮和井水以供自己饮食,而在80年前的大地震中,附近的房屋大多倒塌,而土楼里只有几间房屋左右倾斜,反而支撑了整个土楼不倒。

衢州喂

文 / 吕晨光

随笔

五湖四海的小伙伴们聚集在一起,组成了一个带着他们本土气息的班级。8届的我们却只来自五个地方,金华、绍兴、衢州、象山、诸暨,每个地方放的人都有自己独特的风味。金华的稍微来的斤斤计较一些且个性分明,绍兴的比较“聪明”一些,象山的比较平常,诸暨的比较“无所谓”,衢州的比较随意一些。

讲话多多少少都会加一些语气词,比如“诶”,“哟”之类的。但是“喂”这个语气词好像天生散发着一一种魔力。能不知不觉把你的注意力吸引过去。而且,衢州的“喂”用得特别多,几乎没句话后面都能加个“喂”。在衢州人驾驭下魔力无限的“喂”就这样直接勾走我们的警惕心,悄无生息的闯进我的心灵。好了喂!这样不好喂!谁谁谁喂!衢州“喂”就这样挂在了我们嘴边。某某喂,我不是跟你讲好的喂,你怎么没办好喂,你这个人怎么这样的喂!

这个“喂”对一句话的加工作用真的是完美无瑕疵,那加成简直是零到无穷大,而且无所不能。一句直爽的话加了

个喂能消除斤斤计较的人心中的不爽;能加成直爽的人心中的爽;能吸引对此不在意的人心中的印象;能轻而易举的拉近人与人之间的距离。在这个大胆诉说的年代,是多么的有魔力啊!我羡慕喂!

一次语文课的演讲,因为要脱稿,大家八仙过海各显神通,讲故事的讲故事,讲家乡的讲家乡,讲亲身经历的讲亲身经历,背稿子的背稿子。同样是讲故事,讲家乡,讲亲身经历。在衢州人的“随意”驾驭下,就算他讲得再断断续续,中间讲错了多少次,我们依然对他的故事充满好奇。我真是无奈了!特别是在一位从小饱读诗书却有点邪气的高大男孩的驾驭下,深深沉醉在自己刚写的诗中思考的我,竟能在思考中把我毫无抵抗的吸引过去;再配上衢州人大胆的随意,话题的随意,故事的随意,人的随意,那是我,是无法形容了。我真想速心的把分数打的低一些,但最后我还是打了本场最高分给他。语文老师离开教室的时候嘴边是挂着“喂”出去的。我真想对你们说一声:衢州喂! (广厦学院)

读诗



忘了自己的那朵云

文 / 王佩兴

长调悠远,
漾来浓浓奶香。
清澈如水的蓝天,
薄云浮动恬静初洁。
轻风徐徐,
丝丝缕缕云儿簇成朵,
出走生的地方。
驻足城市楼顶,
在无数加了框子。
定格的一块块天空上,
攀爬、变形。
一朵爱心,
一朵马腾,
一朵烟火,
一朵朵繁花似锦。
一模一样的笑脸,
一堆一堆的仰望。
空虚的心被填满、被陶醉。

情不自禁,
云朵和霞的赤烈,
应和结伴群星的陨落。
鸟啼、犬吠,
都隔着无数双耳朵无数个麦克风。
直到闪电袭来,
尘露落泪,
风花别离,
一块块天空破碎。
云朵泡在如雨的雨中逃离。
家的方向,
无边绿野,
坦荡的蓝天。
白云自由飘浮,
落在草地上,
牛羊自顾自的悠闲——

(建设集团内蒙古分公司)

那些可爱的农民工

散文

一年多以来,在我们教学区附近一直活跃着一群农民工,我称他们为可爱的人。

学校为了创建省示范性高中,扩大学校规模,计划建两栋教学楼——他们挎着包来到这里。

从此,伴随着我们的便是隆隆的机器声、丁丁当当的敲击声,无论白天与夜晚。由于时间紧迫,他们不得不抓紧时间干活。听老师说,他们中有一帮人白天干活,有一帮人夜晚干活,轮流替换;从不停息。我终于明白为什么晚上10点多仍能看到他们的身影。

不知为什么,对他们,我总怀有一种特殊的感情。每天从他们身旁走过,我会走得很慢,我细细地审视他们:高大的身躯,粗糙的皮肤,裂开的双手……

当狂风挽起风沙的中午,他们却端着一碗饭大口大口地吃,菜只有土豆丝、白菜——也许有人会说他们真卑微;当满山积雪开始融化,寒气逼人的时候,总能看到他们抬着钢筋、扛着水泥——也许有人会说他们很可悲、可怜;当假期到来之时,他们却一直干着——也许有人会说他们真辛苦,活得真累。然而,他们的内心世界究竟是怎样的呢?

有一次,我听到他们在谈话:“我女儿今年考上名牌大学了,明年儿子又要参加高考了,这么多年的辛苦总算没白

费,我高兴啊!”“唉,老张,你的担子可不轻啊!”“哈哈,没事的,这哪人,心情好了,干什么事都行!”

我曾经问过他们,为什么要拼死累活地挣钱。一位头发半白的大叔笑着说:“姑娘,你不懂哩,孩子们上学要花很多钱,不挣钱孩子们咋上学呢?”我看着他双手,多么粗糙,手指上裂开了几道口子。你可曾想象他曾经扛了多少袋水泥,搬了多少块石头,在工地上干了多少年!

我热泪盈眶,朴素的他们竟有如此高的精神境界。于是,我也想到了自己的父亲,不跟他们一样吗?为了让我们姐弟三人上学,年过半百了,还出门打工,今天卖煤球,明天到建筑队。给人说好话,讨人欢喜,为的就是有活干,有钱挣。他在外人面前低声下气,百般讨好,却从来向子女诉苦,永远把自己最坚强的一面展现给子女,宁肯自己受委屈,被人瞧不起。这就是我做农民工的父亲!这就是那些做着父亲的农民工!

作为农民工,有的时候,他们也许真的很卑微,但作为父母,他们是最伟大的。不错,他们是农民工,天底下最伟大的农民工。他们是可爱的人。

学校两栋七层的教学楼顺利完工了,我惊异于他们的毅力和精神,我赞叹他们的无私与奉献。他们临走时,我们全校师生应向他们致以热烈的掌声和崇高的敬意。 (来源:散文网)



城市的上色师

一位“粽子皇后”的成功创业故事

创业故事

2005年,江西省萍乡市的张淑珍女士下岗后,很长一段时间都赋闲在家里。她苦苦地寻找再就业的门路,可是却一直没有头绪。一次在街上闲逛,张淑珍看到一家粽子厂火爆的生意场面后,顿时,她感觉到这小小的粽子就是自己朝思暮想的赚钱良机。

于是,张淑珍以低廉的价格租下了一间民房,又雇了3个工人加工起粽子来。可当她到市场上销售粽子时才发现,一切并不是她想象中的那样简单。当时,那里已经有三四十家粽子厂,彼此之间的竞争十分激烈。张淑珍以小资本加入这个大市场,其艰难程度是可想而知的。不过,生性倔强的张淑珍并没有气馁,她决心在“粽子领域”打造属于自己的一片天空来。

自此,张淑珍和工人们不舍昼夜地辛勤劳作。每天天不亮就开着面包车将热气腾腾的粽子送到各个早餐店、小摊位和附近的各大高校。但由于销售的都是散装粽子,尽管十分辛苦,但利润却很低。端午节将至,张淑珍心想,一定要抓住这个特殊时机把粽子卖出个好价

钱来。经过一番周折,张淑珍最终找到了一家意欲合作的粽子工厂,得到了做20万元的贴牌产品的机会。

张淑珍带领工人热火朝天地干起活来。一个月过后,张淑珍将货送了过去,对方承诺,端午节一过就全额付款。

可是,端午节过去很长时间了,货款的事竟然杳无音讯。张淑珍着急了,赶忙打电话询问,那家粽子厂的老板却以没有书面合同为由拒付货款,并且退回了5万元的粽子。最后,张淑珍只要回了部分货款,而那批退回的粽子因为销售不出去只好送给了养猪厂。结果,本来想大赚一笔的张淑珍却因此欠下了6万元的债。

经过仔细思索,张淑珍认为,要想扭转经营状况,就必须将自己的品牌打出去。所以,她贷款了几万元购买了200多个加热箱,写上了自己企业的名字分发给经销商。有了加热箱,经销商的粽子生意越做越大,顾客吃上了热乎乎的粽子,一时间,张淑珍的粽子销量大增。

然而,好景不长,三个月后粽子的销量又下降了。张淑珍通过调查发现,原来是有的经

销商用她的加热箱加热一些进价低廉的粽子,然后混着她的粽子一起卖。张淑珍立刻采取措施,与经销商达成了加热箱只加热自己品牌粽子的协议。很快,张淑珍的粽子销量又开始上升了。仅仅一年时间,张淑珍的粽子销量就提高了很多。正当张淑珍的生意做得刚刚有进展之际,周围又多了几家个人开的粽子加工厂,抢走了她的部分生意。后来经过一番考虑,张淑珍决定到周边城市开拓市场。仅三个月的时间,她跑遍了上海、南京等地,与当地食品加工厂取得了联系,并将粽子提供给对方试销,然后又根据实际销售情况给对方提成。很快,一些大城市的销售市场被张淑珍顺利打开了。

目前,张淑珍已经建立起了1000平方米的新厂房,又雇佣了很多工人,年收入已经达到了80万元,成为了当地著名的“粽子皇后”。对此,张淑珍并不满足,她还有更远的理想,那就是打开国际市场,将自己工厂里的粽子远销海外,将中国传统饮食文化传播到五湖四海。

(来源:噱网)